

Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality vend un ensemble de biens immobiliers en région alpine

Zurich, le 27 novembre 2019 – **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality vend à Swiss Hospitality Properties SA (une société affiliée d’AEVIS Victoria SA) un ensemble d’immeubles situés en région alpine.**

Dans le cadre du repositionnement annoncé de Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n° de valeur 1 1 876 805), le fonds immobilier vend un ensemble composé d’immeubles en région alpine. Les immeubles sont situés à Davos (hôtel InterContinental sans résidences), Morschach (Swiss Holiday Park), Täsch (Welcome Hotel/logements pour le personnel) et Zermatt (entre autres hôtels Le Mont Cervin Palace et Le Petit Cervin).

Le transfert de propriété aura lieu en janvier 2020. Le prix de vente est légèrement inférieur aux valeurs vénales publiées le 31 décembre 2018. La vente de cet ensemble de biens immobiliers réduira vraisemblablement la part des hôtels dans le portefeuille à environ 38%.

Liste des immeubles

Localité	Bâtiments
Davos Dorf	Baslerstrasse 9, Hotel InterContinental (sans résidences)
Morschach	Swiss Holiday Park
Täsch	Kantonsstrasse, Welcome Hotel/logements pour le personnel A, B
Zermatt	Bahnhofstrasse 50, 52, site Seilerhaus D, E
Zermatt	Bahnhofstrasse 31, hôtel Le Mont Cervin Palace
Zermatt	Hofmattstrasse 12, hôtel Le Petit Cervin
Zermatt	Bahnhofstrasse 29, Villa Margherita

Source: Credit Suisse, octobre 2019

La vente de cet ensemble d’immeubles marque un jalon majeur dans le repositionnement, désormais achevé, de CS REF Hospitality. Actuellement, le fonds envisage de réinvestir le produit de la vente dans des biens de qualité et aussi de rembourser une partie dudit produit aux porteurs de parts.

Informations complémentaires

- Rapport annuel complet de CS REF Hospitality pour l’exercice 2019 paraîtra fin mars 2020.
- Derniers rapports annuels et semestriels sur: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Asset Management: credit-suisse.com/assetmanagement

Renseignements

Credit Suisse AG, Media Relations, téléphone +41 844 33 88 44,
media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d’activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 426 mrd de francs (au 30.09.2019). S’appuyant sur une

gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.