

Succès de l'émission du Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, le 21 juin 2019 – L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 196,9 mio CHF.

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Le négoce hors bourse régulier des droits de souscription a eu lieu du 5 juin au 17 juin 2019 par l'intermédiaire de Credit Suisse SA. Avec un rapport de souscription de seize pour une (seize droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 179 847 nouvelles parts ont été émises à un prix de 1 095.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 196,9 mio CHF.

La libération des nouvelles parts aura lieu le 26 juin 2019. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 3 057 409 pour une fortune nette du fonds de 3 296,7 mio CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Le 11 juin 2019, un immeuble de bureaux de 29 étages situé à Austin au Texas (Etats-Unis), achevé en 2019, est venu étoffer le portefeuille. La qualité de premier ordre des locataires de ce bâtiment entièrement loué, la qualité de la construction, l'excellent emplacement et les rendements intéressants ont été les principaux arguments en faveur de cet investissement. D'autres acquisitions d'immeubles existants en Corée du Sud et en Pologne sont sur le point d'être réalisées.

CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Exclusivement destiné à des investisseurs qualifiés, il leur permet d'accéder à un portefeuille international et leur offre une possibilité de diversification de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Amérique du Nord et du Sud, dans la région Asie-Pacifique ainsi qu'en Europe (sans la Suisse). Les monnaies figurant dans le compte de fortune sont en grande partie couvertes face au franc suisse.

Informations complémentaires

- Emission CS REF International sur credit-suisse.com/csrefinternational
- Rapports annuels et semestriels actuels sur credit-suisse.com/ch/realestate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Fabian Linke, Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 25 74

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant 405 mia CHF (au 31.03.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.