

# Credit Suisse Real Estate Fund International erwirbt das Bürogebäude Jubilee Place in Brisbane

Zürich, 12. September 2019 – **CS REF International hat das Büroentwicklungsprojekt Jubilee Place in Brisbane, Australien, über eine Forward-Funding-Transaktion erworben. Der Fonds stärkt mit diesem Kauf sein erstklassiges Portfolio aus internationalen Gewerbeimmobilien.**

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat im Namen seines Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1968511), eines Fonds für qualifizierte Investoren, das Entwicklungsprojekt für die 14-stöckige Büroimmobilie Jubilee Place in Brisbane, Australien, erworben. Die Immobilie befindet sich im Bundesstaat Queensland am nördlichen Stadtrand von Brisbane in der Bowen Hills Priority Development Area (PDA), welche zurzeit erheblich modernisiert wird. Jubilee Place soll eines der technisch fortschrittlichsten Geschäftsgebäude in Australien werden. Das Projekt umfasst den Bau eines innovativen Büroturms der nächsten Generation und wird aus 17'500 Quadratmetern Gewerbefläche bestehen, einem beeindruckenden 17 Meter hohen Platz sowie Foyer, einer 800 Quadratmeter grossen Dachterrasse mit atemberaubendem Blick über die Stadt und modernen Räumlichkeiten wie Umkleiden, Duschen und Fahrradparkplätzen für Angestellte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

«Der Ort, an dem Jubilee Place entsteht, liegt in einem strategischen Bereich von Brisbane, wo enorm viel in die Infrastruktur investiert wird. Der Stadtbezirk wird sich rasch zu einem Magneten für moderne, gut ausgebildete Fachkräfte und deren Arbeitgeber entwickeln», sagt Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager des CS REF International. «Dies ist eine attraktive Investition für uns und entspricht unserer Strategie, unser Immobilienportfolio mit erstklassigen Geschäftsgebäuden in urbanen Gebieten mit kräftigem Wachstum zu erweitern», so Christoph Schumacher, Head of Global Real Estate bei Credit Suisse Asset Management.

## Weitere Informationen

- Bilder des Bürogebäudes Jubilee Place: [www.repictures.ch/medien/Jubilee\\_Place/](http://www.repictures.ch/medien/Jubilee_Place/)
- Credit Suisse Asset Management: [credit-suisse.com/assetmanagement](http://credit-suisse.com/assetmanagement)
- Global Real Estate: [credit-suisse.com/ch/realestate](http://credit-suisse.com/ch/realestate)

## Auskünfte

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Credit Suisse Asset Management Marketing & Communication,  
[communication.assetmanagement@credit-suisse.com](mailto:communication.assetmanagement@credit-suisse.com), Telefon +41 44 332 58 95

## Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 414 Mia. (per 30.06.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

## **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 und 4 KAG. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 1997-2019 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.