

Emission prévue pour le Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 28 août 2019 – **La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management étudient actuellement une augmentation de capital pour le Credit Suisse Real Estate Fund Green Property au quatrième trimestre 2019.**

La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management étudient actuellement une augmentation de capital d'environ 170 mio CHF à 210 mio CHF pour le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844). L'émission est prévue pour le quatrième trimestre 2019. De plus amples informations sur la transaction, notamment le volume, le prix d'émission et le ratio de souscription, seront communiquées peu avant l'augmentation de capital. L'opération s'effectuera en préservant les droits de souscription des titulaires de parts. Le produit de l'émission servira à développer le portefeuille immobilier d'excellente qualité.

Lancé en 2009, CS REF Green Property est le plus grand fonds immobilier suisse en matière d'investissements dans l'immobilier durable. Il investit dans des projets de nouvelles constructions de haute qualité, lesquelles seront situées dans des régions économiques fortes en Suisse. Dans le choix des projets de construction, il porte l'accent sur le respect du développement durable. L'objectif est que les biens et les projets se conforment aux critères très stricts de greenproperty, le label de choix des biens immobiliers respectueux du développement durable. Ce label évalue les biens à la lumière de critères qualitatifs et quantitatifs sur cinq axes, à savoir l'utilisation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Il englobe aussi bien les aspects écologiques que les facteurs économiques et sociaux. Lancé il y a dix ans, le label a fait l'objet d'un remodelage complet. Les critères sont désormais aussi accessibles au public. Par ailleurs, depuis le début de l'année, CS REF Green Property achète de l'électricité sans empreinte carbone pour les parties communes des biens immobiliers, notamment les cages d'escalier, les ascenseurs et les pompes à chaleur. Si le fournisseur local d'électricité n'offre pas une telle électricité, le fonds opère une compensation par l'achat de certificats d'origine de production d'électricité hydraulique.

Informations complémentaires

- Derniers rapports annuels et semestriels: credit-suisse.com/ch/realstate/download
- Global Real Estate: credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestionnaire de fonds CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 31 50

Credit Suisse Asset Management Marketing & Communication, communication.assetmanagement@credit-suisse.com, téléphone +41 44 333 20 62

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant 414 milliards de francs (au 30.06.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, ainsi que dans les régions EMEA, APAC et Amérique.

Disclaimer

Ce document a été élaboré par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage de ses destinataires. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou au nom du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution de la performance passée ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses contenues dans ce document proviennent de sources connues pour être fiables. Le Credit Suisse ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.