

Émission de Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 16 octobre 2019 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property procède, du 28 octobre au 8 novembre 2019 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 179,7 mio CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 510 116 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 119.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 115.81 CHF par part.

L'augmentation de capital envisagée le 28 août 2019 est réalisée. Dans la perspective de l'émission, les immeubles du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) ont été réévalués par les experts en estimations indépendants au moment de la libération. Les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers ont été intégrés. Avec le rendement courant, il en résulte au 15 novembre 2019 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 115.81 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 119.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 2,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 119.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 28 octobre au 6 novembre 2019 à la SIX Swiss Exchange SA. Au total, 1 510 116 nouvelles parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts à émettre sera annoncé le 13 novembre 2019. La libération aura lieu le 15 novembre 2019. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables, certifiés selon le label de qualité greenproperty. Le label de qualité greenproperty définit des normes élevées pour l'utilisation durable des biens immobiliers tout au long de leur cycle de vie. A cet effet, des critères qualitatifs et quantitatifs sont évalués dans les cinq dimensions que sont l'utilisation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Le label couvre des aspects à la fois écologiques, économiques et sociaux. Il a été entièrement révisé en 2019 et ses critères ont été rendus publics.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	179,7 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 28 octobre au 8 novembre 2019, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	119.00 CHF net
Parité de souscription	Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 28 octobre au 6 novembre 2019 à la SIX Swiss Exchange SA
Libération	15 novembre 2019
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
N° de valeur / ISIN (part)	10 077 844 / CH010 077 844 5
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	50 030 028 / CH050 030 028 7
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Souscription	Après de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Informations complémentaires

- Prospectus d'émission et de cotation du 17 octobre 2019: credit-suisse.com/ch/realestate
- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Label de qualité greenproperty: credit-suisse.com/greenproperty

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestionnaire du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 31 50

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 414 mrd CHF (au 30.06.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds

AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.