

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zürich, 16. Oktober 2019 – Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property führt vom 28. Oktober bis zum 8. November 2019, 12.00 Uhr MEZ, eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 179,7 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Insgesamt werden maximal 1'510'116 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 119.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 115.81 pro Anteil.

Die am 28. August 2019 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Das Liegenschaftsportfolio des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844) wurde im Hinblick auf die Emission durch die unabhängigen Schätzungsexperten auf den Zeitpunkt der Liberierung hin neu geschätzt. Dabei wurden die Wertveränderungen aus den laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften berücksichtigt. Zusammen mit dem laufenden Ertrag ergibt sich daraus per 15. November 2019 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 115.81 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 119.00 netto pro neuem Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 2,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 119.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 28. Oktober bis zum 6. November 2019 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Total werden maximal 1'510'116 neue Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 13. November 2019 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 15. November 2019. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF Green Property wurde 2009 lanciert und ist der grösste Schweizer Immobilienfonds für nachhaltige, auf den Standard des Gütesiegels greenproperty ausgerichtete Immobilienanlagen. Das Gütesiegel greenproperty setzt hohe Massstäbe für einen nachhaltigen Umgang mit Immobilien über alle Lebenszyklen hinweg. Dazu bewertet es qualitative und quantitative Kriterien in den fünf Dimensionen Nutzung, Infrastruktur, Energie, Materialien und Lebenszyklus und deckt sowohl ökologische als auch ökonomische und soziale Aspekte ab. 2019 wurde es umfassend überarbeitet und seine Kriterien öffentlich gemacht.

Emission auf einen Blick

| | |
|------------------------------------|---|
| Emissionsvolumen | Maximal CHF 179,7 Mio. |
| Bezugsfrist | 28. Oktober bis 8. November 2019, 12.00 Uhr (MEZ) |
| Ausgabepreis pro Anteil | CHF 119.00 netto |
| Bezugsverhältnis | Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. |
| Bezugsrechtshandel | 28. Oktober bis 6. November 2019 an der SIX Swiss Exchange AG |
| Liberierung | 15. November 2019 |
| Anlegerkreis | Private und institutionelle Anleger |
| Valorennummer / ISIN (Anteil) | 10 077 844 / CH010 077 844 5 |
| Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht) | 50 030 028 / CH050 030 028 7 |
| Art der Emission | Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. |
| Verwendung | Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet. |
| Fondsmanagement | Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich |
| Fondsleitung | Credit Suisse Funds AG, Zürich |
| Depotbank | Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich |
| Zeichnung | Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz |

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Weitere Informationen

- Emissions- und Kotierungsprospekt vom 17. Oktober 2019: credit-suisse.com/ch/realstate
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: credit-suisse.com/ch/realstate/download
- Gütesiegel greenproperty: credit-suisse.com/greenproperty

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 334 31 50

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 414 Mia. (per 30.06.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der

Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.