

# Credit Suisse Asset Management erwirbt Bürogebäude Third + Shoal im Zentrum von Austin

Zürich, 12. Juni 2019 – **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat den 29-stöckigen Büroturm Third + Shoal im pulsierenden Stadtviertel der 2nd Street im Herzen von Austin, Texas (USA), erworben. Das Bürogebäude der Klasse AA wurde dieses Jahr fertiggestellt und verfügt über eine Fläche von 34'835 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im Zentrum von «New Downtown», einem Stadtviertel von Austin, das sich schnell zu einem Magneten für junge, hoch qualifizierte Geschäftsleute entwickelt hat. Diese vollständig vermietete Immobilie ist die grösste im Portfolio des Credit Suisse Real Estate Fund International.**

Der 29-stöckige Büroturm Third + Shoal befindet sich am Ufer des Shoal Creek in der 3rd Street mitten im Zentrum von Austin, Texas, einer der am schnellsten wachsenden Metropolregionen in den USA. Mit einer Mietfläche von insgesamt 34'835 m<sup>2</sup> verfügt dieses Bürogebäude der Klasse AA zudem über 650 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss, eine Garage mit 12 Ebenen, die 865 Fahrzeugen Platz bietet, eine Dachterrasse mit einer Fläche von 372 m<sup>2</sup>, die eine atemberaubende Sicht auf die Stadt bietet, sowie einen Bicycle Valet.

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat Third + Shoal für den Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) erworben, einen international investierenden Immobilienfonds für qualifizierte Anleger. «Die Bevölkerung von Austin soll sich in den nächsten 25 Jahren verdoppeln», sagt Martin Lamb, globaler Leiter Acquisitions and Sales bei Credit Suisse Asset Management Global Real Estate. Das Gebäude ist zu 100 % vermietet. Die gewichtete durchschnittliche Mietdauer beträgt rund zehn Jahre. «Diese vielversprechende Immobilie im aufstrebenden Austin stellt ein attraktives Leistungsversprechen für unsere Anleger dar und passt zu unserer Strategie, unsere Asset Allocation im Immobilienbereich in schnell wachsenden Ballungszentren weiter zu stärken», so Christoph Schumacher, Leiter Global Real Estate von Credit Suisse Asset Management.

## Weitere Informationen

- Credit Suisse Asset Management: [credit-suisse.com/assetmanagement](https://credit-suisse.com/assetmanagement)
- Bilder des Büroturms Third + Shoal: [repictures.ch/medien/third\\_and\\_shoal/](https://repictures.ch/medien/third_and_shoal/)
- Global Real Estate: [credit-suisse.com/ch/realestate](https://credit-suisse.com/ch/realestate)

## Auskünfte

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Credit Suisse Asset Management Marketing & Communication,  
[communication.assetmanagement@credit-suisse.com](mailto:communication.assetmanagement@credit-suisse.com), Telefon +41 44 332 44 12

## Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 405 Mia. (per 31.03.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

## **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 und 4 KAG. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospektes und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 1997-2019 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.