

Medienmitteilung

Credit Suisse Asset Management investiert im Zentrum von London

Zürich, 28. Februar 2018 **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat in London das Monument Gebäude für den Credit Suisse Real Estate Fund International, einen Fonds für qualifizierte Anleger, für GBP 118 Millionen erworben. Die hochwertige zehnstöckige Liegenschaft ist derzeit an mehrere bonitätsstarke Unternehmen vermietet.**

Monument ist ein hochspezialisiertes Gebäude der Klasse A, BREEAM «Excellent», das sich an der Monument Street 11-19 in London befindet. Das Gebäude wurde von den renommierten Make Architects entworfen und 2016 fertiggestellt. Das Objekt umfasst 8'674 m² Büro- und Einzelhandelsflächen, die sich auf zehn Stockwerke verteilen. Verkäufer des Gebäudes ist die Skanska Project Developments Ltd.

Die Immobilie hat unmittelbaren Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt direkt gegenüber der U-Bahn-Station Monument London. Monument ist an diverse bonitätsstarke Unternehmen aus verschiedenen Branchen vermietet, unter anderem aus den Bereichen Immobilienverwaltung, Online-Reisen und Finanzdienstleistungen.

Christoph Schumacher, Global Head of Real Estate des Credit Suisse Asset Management, sagte: «Wir freuen uns, dass wir dieses hochwertige Gebäude für unsere Investoren erwerben konnten. Die erstklassige Lage dieses Gebäudes im Herzen von London macht es zu einem sehr attraktiven Objekt.»

MünchenerHyp agiert als Underwriter für die Transaktion.

Weitere Informationen zum Global Real Estate unter credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 386 Mia. (per 31.12.2017). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Rechtliche Hinweise

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 und 4 KAG. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Copyright © 1997-2018 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.