

## Medienmitteilung

### **Credit Suisse Asset Management vereinbart Investition in hochwertige Büroimmobilie in Frankfurt**

Zürich, 26. Juni 2018 **Der Credit Suisse Real Estate Fund International erwirbt gemeinsam mit einem deutschen institutionellen Investor das Bürogebäude am Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt am Main.**

Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, für qualifizierte Investoren) erwirbt gemeinsam mit einem deutschen institutionellen Investor das Bürogebäude am Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt am Main. Die Liegenschaft wird von Credit Suisse Asset Management Global Real Estate gemanagt. Verkäufer ist ein grosser angelsächsischer Investor. BNP Paribas Real Estate und CBRE haben den Verkäufer bei der Transaktion beraten. Das Closing ist für Anfang August 2018 geplant. Durch die letzte Emission flossen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von CHF 395,7 Mio. zu. Dieses Kapital wird nun teilweise bereits in dieses neue Objekt investiert.

Das 2002 errichtete, hochwertig ausgestattete Bürohaus umfasst mehr als 65 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 577 Parkplätze. Es ist vollständig und langfristig vermietet, wobei ein grosses deutsches Versicherungsunternehmen das Gros der Fläche belegt. Die Immobilie mit Uferlage und Skyline-Blick ist direkt an der Südseite des Mains gegenüber dem Westhafen gelegen. Sie verfügt über eine hervorragende Anbindung an den Bahnhof, die Innenstadt und den Flughafen.

«Diese grossvolumige Investition ist ein wichtiger Baustein beim Ausbau unseres globalen Geschäfts», sagte Christoph Schumacher, Global Head Real Estate des Credit Suisse Asset Management, und ergänzte: «Wir freuen uns, dass wir diese hochwertige Immobilie in einer attraktiven Lage Frankfurts für unsere Investoren im Rahmen einer bedeutenden Transaktion erwerben können.»

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20 Ländern aktiv und zählt mit einem verwalteten Immobilienvermögen von CHF 58,7 Mia. (Stand 31. Dezember 2017) zu den führenden Immobilienfondsmanagern in Europa und weltweit. Mehr als die Hälfte des Vermögens wird im Auftrag institutioneller Anleger gemanagt.

Foto der Büroimmobilie am Theodor-Stern-Kai 1, Frankfurt am Main, unter [www.repictures.ch/medien/theodor\\_stern\\_kai](http://www.repictures.ch/medien/theodor_stern_kai)

Weitere Informationen zum Global Real Estate unter [credit-suisse.com/ch/realestate](http://credit-suisse.com/ch/realestate)

#### **Auskünfte**

Marc Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und

vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in rund 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG**

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 391 Mia. (per 31.03.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

#### **Disclaimer**

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger i.S.v. Art. 10 Abs. 3 bis 4. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit den Hinweisen der Credit Suisse zum Datenschutz und/oder zur Nutzung von Cookies verarbeitet, die Sie an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse unter <https://www.credit-suisse.com/ch/de/legal.html> aufrufen können.

Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.