

## Communiqué de presse

### Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality cède l'hôtel Fairmont Le Montreux Palace à Montreux

Zurich, le 23 octobre 2018 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality a cédé l'hôtel Fairmont Le Montreux Palace à Montreux. Il prévoit d'augmenter la distribution à 3.30 CHF.**

Cette vente de l'hôtel cinq étoiles Fairmont Le Montreux Palace constitue une nouvelle étape dans la restructuration du portefeuille. L'hôtel de 236 chambres et suites a été érigé à Montreux, sur les rives du lac Léman, en 1906. Le contrat de vente a été authentifié par acte notarié le 22 octobre 2018. Le transfert de propriété aura lieu fin 2018. Le prix de vente s'inscrit dans le cadre de la valeur vénale courante. La cession de l'hôtel entraîne une réduction de la quote-part d'hôtels dans le Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n° de valeur 11876805) ainsi qu'une réduction de la quote-part courante des capitaux étrangers à moins de 26% des valeurs vénales.

Du fait de la bonne marche des affaires opérationnelles en 2018, CS REF Hospitality prévoit d'augmenter la distribution de 3.10 CHF à 3.30 CHF par part.

Informations complémentaires sous [credit-suisse.com/ch/realstate](http://credit-suisse.com/ch/realstate)

Rapports annuel et semestriel actuels sur [credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://credit-suisse.com/ch/realstate/download)

#### Renseignements

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

Ulrich Braun, Head Product and Business Development Global Real Estate, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08, [ulrich.braun@credit-suisse.com](mailto:ulrich.braun@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Notre stratégie s'appuie sur nos principaux points forts: notre positionnement parmi les grands établissements de gestion de fortune, nos solides compétences en investment banking et notre forte présence sur notre marché domestique suisse. Nous poursuivons une approche équilibrée dans la gestion de fortune, notre objectif étant de tirer profit tant de la base d'actifs importante dans les marchés matures que de l'accroissement du capital considérable dans la région Asie-Pacifique et dans d'autres marchés émergents, tout en continuant à servir les marchés développés les plus importants et en particulier la Suisse. Le Credit Suisse emploie quelque 45 430 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère de Credit Suisse AG, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 401 mrd CHF (au 30.06.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Les performances historiques et scénarios de marché financier ne constituent aucune garantie quant aux résultats futurs. Les commissions et frais prélevés lors de l'émission et du rachat de parts de fonds ne sont pas pris en compte dans les indications de performance.

**Disclaimer**

Source: Credit Suisse, sauf mention contraire.

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux États-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich, est la banque dépositaire. Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toute succursale de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 1997-2018 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.