

Medienmitteilung

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund International

Zürich, 23. Mai 2018 Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International führt vom 4. Juni bis 15. Juni 2018, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 395,7 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Sieben (7) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 359 695 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 1 100.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 1 083.09 pro Anteil.

Die am 21. März 2018 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) wurden im Hinblick auf die Emission durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 22. Juni 2018 neu geschätzt. Dabei wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen, die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften sowie der laufende Ertrag für die Periode vom 1. Januar bis 22. Juni 2018 berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 22. Juni 2018 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 1083.09 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 1 100.00 netto pro neuen Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 1,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Sieben (7) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 1 100.00 netto. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 4. Juni bis 13. Juni 2018 über die Credit Suisse (Schweiz) AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 20. Juni 2018 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 22. Juni 2018. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF International ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der weltweit direkt in Immobilien investiert. Der Fonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger, bietet Zugang zu einem internationalen Portfolio und ermöglicht eine noch stärkere Diversifikation des Gesamtvermögens. Der Anlagefokus liegt auf kommerziell genutzten, qualitativ guten Liegenschaften an attraktiven Standorten in Europa, im Raum Asien-Pazifik sowie in Nord-, Mittel- und Südamerika. Die Währungen in der Vermögensrechnung werden gegenüber dem Schweizer Franken grösstenteils abgesichert.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 395,7 Mio.
Bezugsfrist	Vom 4. Juni bis 15. Juni 2018, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1 100.00 netto
Bezugsverhältnis	Sieben (7) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 4. Juni bis 13. Juni 2018, 14.00 Uhr (MEZ), über die Credit Suisse (Schweiz) AG
Liberierung	22. Juni 2018
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. § 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Valorennummer / ISIN (Anteil)	1 968 511 / CH001 968 511 1
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	41 328 818 / CH041 328 818 1
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse (Schweiz) AG.
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Weitere Informationen und der Emissionsprospekt vom 24. Mai 2018 unter credit-suisse.com/ch/realstate

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter credit-suisse.com/ch/realstate/download

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in rund 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 391 Mia. (per 31.03.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger i.S.v. Art. 10 Abs. 3 bis 4. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit den Hinweisen der Credit Suisse zum Datenschutz und/oder zur Nutzung von Cookies verarbeitet, die Sie an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse unter <https://www.credit-suisse.com/ch/de/legal.html> aufrufen können.

Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.