

**Communiqué de presse**

13 septembre 2018

**Nouveau siège principal de Swissgrid****L'épine dorsale de l'approvisionnement en électricité en Suisse se situe désormais à Aarau**

**Avec l'emménagement du nouveau siège principal dans la capitale du canton de l'énergie, le canton d'Argovie, Swissgrid se rapproche de ses clients et ses partenaires. Le nouveau bâtiment offre un environnement de travail flexible, l'un des centres de conduite du réseau les plus modernes d'Europe et apportent des accents architecturaux à Aarau.**

Swissgrid a emménagé dans son nouveau siège principal à Aarau en juin 2018 après trois ans de travaux. En tant que propriétaire et gestionnaire du réseau de transport suisse, Swissgrid se rapproche ainsi de ses clients et partenaires.

Yves Zumwald, CEO Swissgrid: «Avec ce jalon, nous avons créé une base importante pour le développement futur de Swissgrid. Le regroupement sur le nouveau site permet de travailler de manière beaucoup plus efficace et de répondre aux besoins de collaborateurs hautement qualifiés, ce qui renforce ainsi l'attrait de Swissgrid en tant qu'employeur.»

**Contribution à l'évolution dynamique de la ville**

Le quartier au sud de la gare d'Aarau se trouve actuellement dans un processus de développement dynamique: il se transforme d'une ancienne zone industrielle en un lieu de vie et de travail animé. La société CSA Real Estate Switzerland, un groupe de placement de la Credit Suisse Fondation de placement, a acquis l'ancien site d'Electrolux en 2011. C'est par la suite qu'est née l'idée d'utiliser ce site pour le nouveau siège de Swissgrid. Le bureau d'architecture d'Aarau, Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, a remporté le mandat d'étude avec S+B Baumanagement AG d'Olten. Le bâtiment Swissgrid s'intègre harmonieusement dans les constructions existantes et apporte un accent architectural à Aarau avec sa façade caractéristique en verre et en laiton. En tant que partie intégrante des infrastructures critiques de la Suisse, ce bâtiment répond également à des exigences élevées en matière de sécurité.

**Un objet de placement à long terme**

Pour le maître d'ouvrage, le groupe de placement CSA Real Estate Switzerland, le bâtiment Swissgrid est à la fois un objet de placement à long terme pour les caisses de pension suisses et un projet phare dans le portefeuille immobilier. «Swissgrid a pu emménager dans son nouveau siège au cœur d'Aarau trois ans après le premier coup de pioche - nous sommes fiers que ce projet de grande envergure ait connu un tel succès grâce à l'engagement exceptionnel de toutes les personnes impliquées», déclare Andreas Roth, Product Manager CSA Real Estate Switzerland, Credit Suisse Asset Management.

## Communiqué de presse

13 septembre 2018

Le bâtiment Swissgrid a été construit par HRS Real Estate AG en même temps qu'un immeuble d'habitation adjacent en forme de L. «En raison des installations techniques complexes et des exigences élevées en matière de sécurité pendant la phase de construction, le bâtiment Swissgrid a été un projet passionnant et source de défis où nous avons pu mettre en œuvre notre savoir-faire», explique Martin Kull, CEO de HRS Real Estate AG.

### **Nouveau centre de conduite du réseau**

Parallèlement, Swissgrid a construit un nouveau centre de conduite du réseau à l'intérieur du bâtiment. Le centre de conduite du réseau de transport suisse est doté d'une technologie ultra moderne. L'écran géant pour la surveillance du réseau électrique est l'un des plus modernes au monde et compte 24 moniteurs contrôlés par laser qui peuvent être commandés individuellement. L'écran est conçu pour un fonctionnement ininterrompu pendant dix ans. L'ancien centre de conduite du réseau à Laufenburg sera démantelé d'ici la fin de l'année.

### **Un environnement de travail moderne**

Le bâtiment de Swissgrid comprend trois étages agencés autour d'une cour intérieure centrale végétalisée. Le concept d'Open-Office aux étages de bureaux offre aux collaborateurs l'environnement de travail adéquat en fonction des tâches qu'ils ont à accomplir. Le Desk-Sharing permet une utilisation économique de l'espace disponible et favorise une flexibilité maximum dans la coopération ainsi que des processus d'innovation ouverts entre les collaborateurs. La nouvelle forme de coopération, qui est vécue de manière conséquente par la direction, les cadres et les collaborateurs, augmente l'échange au-delà des frontières de l'équipe et des secteurs. Avec un environnement de travail stimulant et un emplacement central, Swissgrid se démarque comme un employeur attrayant pour les talents hautement qualifiés.

### **Un bâtiment durable**

Le nouveau siège principal est relié au réseau de chauffage et de refroidissement à distance d'Eniwa qui repose sur des énergies renouvelables. En outre, des installations de free cooling ainsi que des installations de récupération de chaleur/de froid sont utilisées. Sur le toit se trouve une installation photovoltaïque d'une capacité d'environ 240 kWc. Le bâtiment répond aux normes Minergie et Minergie-P, aux critères d'exclusion selon Minergie-ECO et du label de qualité greenproperty et remplit des exigences de durabilité extrêmement élevées.

### **Art et construction: de la fourmi à l'électron**

Déjà sous l'avant-toit du bâtiment, les visiteurs sont accueillis par les premières fourmis du projet artistique, qui traverse tout l'espace de rencontre du rez-de-chaussée. «Where does the rainbow end?» est un projet Art & Architecture de l'artiste suisse Katja Loher qui réside à New York. Les arcs-en-ciel ont quelque chose de magique en soi. Il en est de même pour l'arc-en-ciel de Katja Loher, dans lequel les fourmis se déplacent à travers les éléments (eau, terre, air et feu), jusqu'au point de devenir évanescents. Les sept sections de la ligne vidéo représentent le flux électrique à la fin duquel les fourmis se transforment en électrons. Des particules élémentaires chargées électriquement qui traversent le réseau électrique pour offrir toutes les commodités possibles à l'humanité. Les bulles vidéo sont des fenêtres vers d'autres mondes, des «minivers» qui stimulent le spectateur par des questions philosophiques. Elles constituent le pôle opposé de l'environnement de travail techniquement complexe de Swissgrid.

**Communiqué de presse**

13 septembre 2018

Vous trouverez des images [sur notre site internet](#).

**Veillez bien vouloir vous adresser aux interlocuteurs suivants en cas de questions et pour obtenir de plus amples informations:**

**Swissgrid SA**

Media Relations, T +41 58 580 31 00, [media@swissgrid.ch](mailto:media@swissgrid.ch)

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Caroline Stössel, Marketing & Communication, T +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

**HRS Real Estate SA**

Cassandra Burri, T +41 58 122 80 85, [cassandra.buri@hrs.ch](mailto:cassandra.buri@hrs.ch)

**Swissgrid SA**

En tant que société nationale pour l'exploitation du réseau, Swissgrid a pour mission de garantir une exploitation fiable et non discriminatoire et d'assurer l'entretien, la rénovation et l'extension du réseau suisse à très haute tension.

Swissgrid emploie plus de 450 collaborateurs qualifiés de plus de 20 nationalités différentes au nouveau siège principal d'Aarau et sur d'autres sites dans toute la Suisse.

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 401 mrd de francs (au 30.06.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique. Le Global Real Estate du Credit Suisse Asset Management est une histoire à succès depuis le lancement du premier fonds immobilier en 1938. En tant que prestataire mondial de produits de placement immobilier, le Credit Suisse, qui gérait EUR 36 mrd au 30.6.2018, permet aux investisseurs d'accéder à un portefeuille immobilier diversifié totalisant 1300 immeubles dans 18 pays.

**Disclaimer**

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

**Communiqué de presse**

13 septembre 2018

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

Copyright © 2018 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.

**HRS Real Estate SA**

De la planification à la réalisation en passant par le financement, la commercialisation et la gestion des biens immobiliers, HRS conçoit et réalise bien plus que des projets. En tant que promoteur immobilier privé et indépendant, et entreprise générale, HRS contribue également au développement de nombreuses villes et régions. HRS Real Estate SA est présente en Suisse et dans la Principauté du Liechtenstein avec un total de 14 sites.