

## Communiqué de presse

### Global Real Estate ouvre une succursale à Lausanne

Zurich, 13 novembre 2018 **Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management ouvre aujourd'hui sa nouvelle succursale sur l'avenue d'Ouchy à Lausanne et souligne ainsi l'importance de la Romandie pour le marché immobilier suisse.**

Avec sa nouvelle présence à Lausanne, Global Real Estate intensifie la constitution et le développement de partenariats existants et futurs en Suisse romande. La succursale est représentée par Michel Burgunder pour l'acquisition, Sonia Romano pour la commercialisation et Grégoire Hählen en tant qu'Asset Manager.

Pour Raymond Rüttimann, Head Global Real Estate Switzerland, le nouveau site de Lausanne constitue un point de départ idéal pour les futurs projets immobiliers: «L'immobilier est en soi une catégorie de placement locale dont le succès requiert des connaissances et des réseaux locaux. Grâce à notre expérience de longue date et à notre compréhension spécifique à la région, nous savons ce qui importe le plus à nos clients en Romandie et les règles qui s'y appliquent.»

Global Real Estate est investi en Suisse romande par le biais de quelque 200 biens immobiliers et projets de construction d'une valeur d'environ 5 mia CHF. Ce portefeuille inclut par exemple le Campus Santé au Jardin des Nations à Genève. Ce bâtiment qui respecte la norme Minergie est le siège de plusieurs organisations internationales de santé et son site innovant au cœur de Genève diversifie le portefeuille immobilier régional de CSF Real Estate Switzerland Commercial, un groupe de placement de la Fondation de placement Credit Suisse. Un autre projet clé est le quartier Cour de Gare à Sion qui fait partie du portefeuille de CSF Real Estate Switzerland, un groupe de placement de la Fondation de placement Credit Suisse. Ce réaménagement sur un terrain de plus de 17 000 m<sup>2</sup> fera office de pivot entre la ville historique et les quartiers appelés à se développer au sud de la commune. Il est prévu que huit bâtiments y seront construits d'ici à fin 2022 pour offrir des capacités résidentielles et accueillir des manifestations culturelles.

Lausanne est le cinquième site de Global Real Estate, premier gestionnaire de placements immobiliers européens de Suisse. Ses autres sites se trouvent à Zurich, Francfort, New York et Singapour.

Informations complémentaires sous [credit-suisse.com/ch/realstate](https://credit-suisse.com/ch/realstate)

#### Renseignements

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Notre stratégie s'appuie sur nos principaux points forts: notre positionnement parmi les grands établissements de gestion de fortune, nos solides compétences en investment banking et notre forte présence sur notre marché domestique suisse. Nous poursuivons une approche équilibrée dans la gestion de fortune, notre objectif étant de tirer profit tant de la base d'actifs importante dans les marchés matures que de l'accroissement du capital considérable dans la région Asie-Pacifique et dans d'autres marchés émergents, tout en continuant à servir les marchés développés les plus importants et en particulier la Suisse. Le Credit Suisse emploie quelque 45 560 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère de Credit Suisse AG, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur

le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 401 mrd CHF (au 30.6.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

### **Disclaimer**

Source: Credit Suisse, sauf mention contraire.

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux États-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2018 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.