

## Communiqué de presse

### Credit Suisse Asset Management acquiert un bâtiment dans le centre de Wellington

Zurich, le 1<sup>er</sup> juin 2018 **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate a acquis la tour HSBC dans le centre de Wellington (NZL). Ce prestigieux monument architectural est l'un des rares bâtiments hautement spécialisés classés A dans la capitale de la Nouvelle-Zélande. Il se situe dans le très animé quartier des affaires et est entièrement loué à des entreprises à forte solvabilité. L'immeuble fait partie du portefeuille du fonds Credit Suisse Real Estate Fund International.**

La tour HSBC compte 26 étages et se situe sur Lambton Quay, une artère commerciale exclusive et très fréquentée dans le centre de Wellington. L'immeuble a été construit en 2002 par le propriétaire précédent et a remporté l'Excellence Award du Property Council of New Zealand deux ans plus tard. Ce monument architectural est l'un des rares bâtiments hautement spécialisés classés A à Wellington. D'une surface totale de 15 332 m<sup>2</sup>, il abrite des bureaux et des commerces de détail ainsi que près de 200 places de stationnement et un spacieux appartement en penthouse avec vue sur le port et la ville. Le vendeur est un particulier respecté à Wellington, qui construit actuellement un nouvel hôpital des enfants dans la capitale en puisant dans sa fortune privée.

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate a acquis le complexe immobilier au prix de CHF 70,1 mio. (NZD 102,5 mio.) pour Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511), un fonds immobilier investissant dans les marchés internationaux pour les investisseurs qualifiés. Le bâtiment est entièrement loué à diverses entreprises de premier ordre. Le principal locataire est le ministère des affaires étrangères et du commerce (Ministry of Foreign Affairs and Trade, MFAT). L'immeuble se distingue par sa situation centrale, la grande qualité de sa finition et son caractère historique. La partie inférieure de la façade date de l'ancien Hamilton Chambers Building construit en 1829. En raison de son importance historique, celle-ci a été classée monument protégé en 1981. «La tour HSBC s'intègre parfaitement dans notre portefeuille immobilier global largement diversifié», explique Christoph Schumacher, responsable Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management, et d'ajouter: «Ce bel objet dans la ville en plein essor de Wellington est un investissement intéressant pour nos clients et correspond à notre stratégie de placement qui vise à renforcer davantage l'allocation aux marchés immobiliers préférés tels que la Nouvelle-Zélande».

Des photos de la tour HSBC sont disponibles sur [repictures.ch/medien/HSBC\\_Tower](http://repictures.ch/medien/HSBC_Tower)  
De plus amples informations sur Global Real Estate sous [credit-suisse.com/ch/realstate](http://credit-suisse.com/ch/realstate)

#### Renseignements

Marc Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Melanie Gerteis, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 44 12, [melanie.gerteis@credit-suisse.com](mailto:melanie.gerteis@credit-suisse.com)

**Credit Suisse AG**

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Notre stratégie s'appuie sur nos principaux points forts: notre positionnement parmi les grands établissements de gestion de fortune, nos solides compétences en investment banking et notre forte présence sur notre marché domestique suisse. Nous poursuivons une approche équilibrée dans la gestion de fortune, notre objectif étant de tirer profit tant de la base d'actifs importante dans les marchés matures que de l'accroissement du capital considérable dans la région Asie-Pacifique et dans d'autres marchés émergents, tout en continuant à servir les marchés développés les plus importants et en particulier la Suisse. Le Credit Suisse emploie quelque 46 370 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère de Credit Suisse AG, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 391 mrd de francs (au 31.03.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Real Estate Fund International ce fonds est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 1997-2018 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.