

Medienmitteilung

Credit Suisse Asset Management erwirbt Gebäude im Zentrum von Wellington

Zürich, 1. Juni 2018 **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat den HSBC Tower im Zentrum von Wellington (NZL) erworben. Das prestigeträchtige architektonische Wahrzeichen ist eines der wenigen hochspezialisierten Gebäude der Klasse A in der Hauptstadt Neuseelands. Das Objekt liegt mitten im belebten Geschäftsviertel und ist vollständig an bonitätsstarke Unternehmen vermietet. Die Liegenschaft gehört zum Portfolio des Credit Suisse Real Estate Fund International.**

Im Zentrum von Wellington, direkt an der exklusiven und stark frequentierten Einkaufsmeile Lambton Quay, befindet sich der 26-stöckige HSBC Tower. Die Liegenschaft wurde 2002 vom Voreigentümer erstellt und zwei Jahre später mit dem Property Council of New Zealand Excellence Award ausgezeichnet. Das architektonische Wahrzeichen ist in Wellington eines der wenigen hochspezialisierten Gebäude der Klasse A. Das Objekt mit einer Fläche von insgesamt 15 332 m² vereint neben Büro- und Einzelhandelsflächen knapp 200 Parkplätze sowie ein grosszügiges Penthouse-Appartement mit Blick auf den Hafen und die Stadt. Der Verkäufer ist eine in Wellington angesehene Privatperson, die in der Hauptstadt zurzeit mit ihrem Privatvermögen ein neues Kinderkrankenhaus errichtet.

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat den Gebäudekomplex zum Preis von CHF 70,1 Mio. (NZD 102,5 Mio.) für den Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) erworben, einen international investierenden Immobilienfonds für qualifizierte Anleger. Im vollvermieteten Gebäude sind diverse erstklassige Unternehmen ansässig. Hauptmieter ist das Ministerium für ausländische Angelegenheiten und Handel (Ministry of Foreign Affairs and Trade, MFAT). Die Immobilie überzeugt durch die exklusive Zentrumslage, den hohen Ausbaustandard und den historischen Charakter. Der untere Teil der Fassade stammt vom früheren Hamilton Chambers Building aus dem Jahr 1829. Aufgrund der historischen Bedeutung wurde die Fassade 1981 unter Denkmalschutz gestellt. «Der HSBC Tower passt hervorragend in unser breit diversifiziertes globales Immobilienportfolio», sagte Christoph Schumacher, Head Global Real Estate von Credit Suisse Asset Management, und ergänzte: «Das vielversprechende Objekt im aufstrebenden Wellington ist ein attraktives Investment für unsere Kunden und entspricht unserer Anlagestrategie, die Allokation in präferierten Immobilienmärkten wie Neuseeland weiter zu stärken.»

Fotos vom HSBC Tower unter repictures.ch/medien/HSBC_Tower

Weitere Informationen zum Global Real Estate unter credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Marc Oliver Tschabold, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 11 35

Melanie Gerteis, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 44 12, melanie.gerteis@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Unsere Strategie baut auf den Kernstärken der Credit Suisse auf: unserer Positionierung als eines der führenden Institute in der Vermögensverwaltung, unseren ausgeprägten Kompetenzen im Investment Banking und unserer starken Präsenz in unserem Heimmarkt Schweiz. Wir verfolgen bei der Vermögensverwaltung einen ausgewogenen Ansatz mit dem Ziel, sowohl von der grossen Vermögensbasis in den reifen Märkten als auch vom erheblichen Vermögenszuwachs in der Region Asien-Pazifik und anderen Schwellenmärkten zu profitieren, während wir gleichzeitig die wichtigsten entwickelten Märkte mit Schwerpunkt auf der Schweiz bedienen. Die Credit Suisse beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse AG, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 391 Mia. (per 31.03.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 und 4 KAG. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 1997-2018 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.