

## Communiqué de presse

### Ouverture prévue du groupe de placement CSF Real Estate Germany

Zurich, le 17 janvier 2017 **CSF Real Estate Germany, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement, prévoit une nouvelle ouverture aux souscriptions au premier trimestre 2017. Le volume visé est de 200 mio. CHF au maximum.**

Pendant la période d'ouverture, les institutions de prévoyance exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse pourront souscrire des droits de CSF Real Estate Germany (CSF RE Germany, n° de valeur 23 547 751), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement. Ce groupe de placement se concentre sur des investissements dans des immeubles commerciaux en Allemagne. Les nouveaux capitaux seront affectés au développement du portefeuille immobilier.

Le portefeuille diversifié comporte actuellement 13 immeubles d'une valeur totale d'environ 308 mio. CHF dans les villes de Berlin, Cologne, Düsseldorf, Francfort, Hambourg, Leipzig, Ludwigsburg, Pforzheim, Ratisbonne, Singen et Stuttgart. Le 1<sup>er</sup> janvier 2017, le groupe de placement a acquis un immeuble de bureaux de premier ordre à Ratisbonne, dans l'est de la Bavière, qui se compose d'un bâtiment ancien partiellement classé et d'un nouveau bâtiment indépendant construit dans la cour intérieure. L'immeuble est entièrement loué. Au cours de l'exercice écoulé, le groupe de placement a dégagé un rendement de 10,6%\*.

Première économie d'Europe, l'Allemagne est un marché apprécié par les investisseurs immobiliers. Les placements dans l'immobilier allemand se révèlent être solides et durables étant donné la stabilité relativement élevée de la valeur des biens. Le groupe de placement CSF RE Germany offre donc aux caisses de pension la possibilité de participer à un portefeuille diversifié d'immeubles commerciaux de rapport en Allemagne. Lors de la sélection des sites, une attention particulière est portée aux critères suivants: cycles du marché immobilier, potentiel économique, prévisions conjoncturelles ainsi que cadre politique, juridique et fiscal de la région concernée. En outre, des baux à loyer à long terme conclus avec des locataires à forte solvabilité assurent des flux de trésorerie continus.

Informations complémentaires sur le groupe de placement CSF RE Germany sous [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

\*Les performances historiques et les scénarios de marché financier ne constituent aucune garantie de résultats futurs.

#### Renseignements

Ulrich Braun, responsable Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 332 58 08

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du groupe de placement CSF RE Germany, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 333 11 35

Gabriele Rosenbusch, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 332 94 50, [gabriele.rosenbusch@credit-suisse.com](mailto:gabriele.rosenbusch@credit-suisse.com)

### **Credit Suisse AG**

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 690 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Disclaimer Suisse**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les produits CSF sont émis et gérés par Credit Suisse Fondation de placement, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

### **Clause de non-responsabilité pour le Liechtenstein**

Au Liechtenstein, le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées.

Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.