

Medienmitteilung

Öffnung der Anlagegruppe CSA Real Estate Germany geplant

Zürich, 17. Januar 2017 **Die CSA Real Estate Germany, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung, plant für das erste Quartal 2017 eine weitere Öffnung für Zeichnungen. Angestrebt wird ein Volumen von max. CHF 200 Mio.**

Während der Öffnung haben in der Schweiz domizilierte, steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen die Möglichkeit, Ansprüche der CSA Real Estate Germany (CSA RE Germany, Valor 23 547 751), einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung, zu zeichnen. Die Anlagegruppe CSA RE Germany ist auf Investitionen in deutsche Geschäftsliegenschaften fokussiert. Das neue Kapital wird in den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios investiert.

Das diversifizierte Portfolio besteht aus 13 Liegenschaften im Gesamtwert von rund CHF 308 Mio. in den Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, Ludwigsburg, Pforzheim, Regensburg, Singen und Stuttgart. Per 1. Januar 2017 wurde eine erstklassige Büroliegenschaft im ostbayerischen Regensburg erworben, die aus einem teilweise denkmalgeschützten Altbau und einem im Innenhof befindlichen, solitären Neubau besteht. Die Liegenschaft ist voll vermietet. Die Anlagegruppe verzeichnete im vergangenen Geschäftsjahr eine Anlagerendite von 10,6%*.

Als grösste Volkswirtschaft Europas ist Deutschland ein beliebtes Ziel für Immobilieninvestoren. Anlagen in deutsche Immobilien zeichnen sich durch die relativ hohe Wertstabilität als nachhaltige und solide Investments aus. Die Anlagegruppe CSA RE Germany bietet Pensionskassen deshalb die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten Portfolio mit kommerziellen Renditeliegenschaften in Deutschland zu beteiligen. Bei der Auswahl der Standorte werden Immobilienmarktzyklen, Wirtschaftskraft, Konjunkturprognosen sowie politisches, rechtliches und steuerliches Umfeld der jeweiligen Region berücksichtigt. Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern erwirtschaften zudem kontinuierliche Cashflows.

Weitere Informationen zur Anlagegruppe CSA RE Germany unter www.credit-suisse.com/ch/realestate

*Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

Auskünfte

Ulrich Braun, Leiter Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 332 58 08
Marc-Oliver Tschabold, Produktmanager Anlagegruppe CSA RE Germany, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 11 35

Gabriele Rosenbusch, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 332 94 50, gabriele.rosenbusch@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden

Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 690 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z.B. Bodenkontaminierung).

Disclaimer Liechtenstein

Für Liechtenstein darf das Dokument nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden.

Es ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.