

## Communiqué de presse

### Emission de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, le 15 février 2017 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus procédera du 27 février au 10 mars 2017 à 12h00 (HEC) à une augmentation de capital de 103,0 mio. CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Deux (2) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 000 000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 103.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 101.83 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 6 décembre 2016 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) ont été réévalués par l'experts en estimations indépendants à la clôture annuelle du 30 septembre 2016. En ce qui concerne l'émission, nous avons intégré les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers au cours de l'exercice courant. Il en résulte au 17 mars 2017 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 101.83 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 103.00 CHF net par nouvelle part.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Deux (2) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 103.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 27 février au 8 mars 2017 via le Credit Suisse. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 16 mars 2017. La libération aura lieu le 17 mars 2017. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Le site de logistique encore en construction à Derendingen (SO) sera loué pour dix ans à DHL Logistics (Suisse) SA après son achèvement à l'été 2017. En outre, un nouvel immeuble de logistique loué à long terme peut être acquis au 1<sup>er</sup> avril 2017. Des négociations d'achat sont en cours pour d'autres objets et projets.

CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Il s'adresse à des investisseurs qualifiés et sera négocié hors bourse par Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Son objectif de placement consiste essentiellement à générer et à préserver à long terme la valeur des immeubles et à distribuer des revenus attrayants.

#### L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	103,0 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 27 février au 10 mars 2017, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	CHF 103.00 net
Parité de souscription	Deux (2) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 27 février au 8 mars 2017, 14h00 (HEC) via Credit Suisse (Suisse) SA
Libération	17 mars 2017

Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément à l'art. 5 ch. 1 du contrat de fonds de placement)
Numéro de valeur / ISIN (part)	24 563 395 / CH 024 563 395 0
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	35 395 544 / CH 035 395 544 3
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse AG

Informations complémentaires ainsi que le prospectus d'émission du 15 février 2017 sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)

## Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 81 74

Eva Randegger, Communication Asset Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

## Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 690 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

## Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); il est destiné aux investisseurs qualifiés au sens de l'article 10 al. 3 et 4 LPCC en relation avec les art. 6 et 6a OPCC. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

**Disclaimer Liechtenstein**

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.