

## Communiqué de presse

### Émission du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 18 octobre 2017 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property procède du 30 octobre au 10 novembre 2017 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 130,2 mio. CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Quinze (15) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 132 587 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 115.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 112.44 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 30 août 2017 est réalisée. Les immeubles du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) ont été réévalués par les experts en estimations indépendants au moment de la libération. Les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers ont été intégrés. Il en résulte au 17 novembre 2017 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 112.44 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 115.00 CHF net par nouvelle part.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Quinze (15) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 115.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 30 octobre au 8 novembre 2017 à la SIX Swiss Exchange SA. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 15 novembre 2017. La libération aura lieu le 17 novembre 2017. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité. À titre d'exemple, un ensemble résidentiel composé de 73 appartements à Wil (SG) sera bientôt achevé et l'immeuble à usage commercial et d'habitation «Gleis 0» qui constitue la deuxième étape de la gare d'Aarau sera prêt à être occupé à l'été 2018. À Bülach, le démarrage officiel des travaux d'urbanisation «Bülachguss» a eu lieu le 19 septembre 2017. Le CS REF Green Property y rénove le bâtiment industriel classé monument historique selon les prescriptions de la norme Minergie et investit dans deux zones de construction comprenant 242 appartements au total.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables. Il investit dans des projets de constructions neuves de qualité, dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent est mis sur leur durabilité. L'objectif est que les objets et les projets satisfassent aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité des biens immobiliers durables.

#### L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	130,2 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 30 octobre au 10 novembre 2017, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	115.00 CHF net
Parité de souscription	Quinze (15) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 30 octobre au 8 novembre 2017 à la SIX Swiss Exchange SA
Libération	17 novembre 2017

Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
N° de valeur / ISIN (part)	10 077 844 / CH010 077 844 5
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	38 267 166 / CH038 267 166 4
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Souscription	Après de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

Source: Credit Suisse AG

Informations complémentaires ainsi que prospectus d'émission et de cotation du 19 octobre 2017 sur [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

## Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestionnaire du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

## Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 230 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

## Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management est un gestionnaire d'actifs multi-spécialiste mondial totalisant plus de 366 mrd CHF d'actifs sous gestion (au 30.06.2017) et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

## Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.