

## Medienmitteilung

### Emission des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zürich, 18. Oktober 2017 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property führt vom 30. Oktober bis 10. November 2017, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 130,2 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Fünfzehn (15) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Insgesamt werden maximal 1 132 587 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 115.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 112.44 pro Anteil.**

Die am 30. August 2017 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten auf den Zeitpunkt der Liberierung hin neu geschätzt. Dabei wurden die Wertveränderungen aus den laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 17. November 2017 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 112.44 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 115.00 netto pro neuen Anteil.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Fünfzehn (15) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 115.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 30. Oktober bis zum 8. November 2017 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 15. November 2017 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 17. November 2017. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet. So steht beispielsweise eine Wohnüberbauung mit 73 Wohnungen in Wil SG kurz vor der Fertigstellung und im Sommer 2018 wird das Wohn- und Geschäftshaus «Gleis 0» als zweite Etappe des Ausbaus des Bahnhofs Aarau bezugsbereit sein. In Bülach erfolgte am 19. September 2017 der offizielle Baustart für die Arealüberbauung «Bülachguss». Der CS REF Green Property saniert dort das denkmalgeschützte Industriegebäude nach Minergie-Vorgaben und investiert in zwei Baubereiche mit insgesamt 242 Wohnungen.

Der CS REF Green Property wurde 2009 lanciert und ist der grösste Schweizer Immobilienfonds für nachhaltige Immobilienanlagen. Er investiert in qualitativ hochwertige Neubauprojekte, die sich in starken Schweizer Wirtschaftsregionen befinden. Bei der Auswahl der Neubauprojekte wird der Fokus auf deren Nachhaltigkeit gelegt. Ziel ist es, dass Objekte und Projekte die strengen Anforderungen von greenproperty, dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien, erfüllen.

#### Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 130,2 Mio.
Bezugsfrist	Vom 30. Oktober bis 10. November 2017, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 115.00 netto
Bezugsverhältnis	Fünfzehn (15) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Vom 30. Oktober bis 8. November 2017 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	17. November 2017

Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorennummer / ISIN (Anteil)	10 077 844 / CH010 077 844 5
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	38 267 166 / CH038 267 166 4
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 19. Oktober 2017 unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

### Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 230 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management ist ein globaler Multi-Specialist-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 366 Mia. (per 30.06.2017), der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

### Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospektes und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.