

Communiqué de presse

Émission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, le 16 mai 2017 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International procède, du 29 mai au 9 juin 2017 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 239,2 mio. CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 228 897 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 1045.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 1030.15 CHF par nouvelle part.**

L'augmentation de capital envisagée le 23 mars 2017 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) ont été réévalués par l'expert en estimations indépendant à la clôture annuelle du 31 décembre 2016. En ce qui concerne l'émission, nous avons intégré les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers au cours de l'exercice 2017. Il en résulte au 16 juin 2017 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 1030.15 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 1045.00 CHF net par nouvelle part.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 1045.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 29 mai au 7 juin 2017 via Credit Suisse (Suisse) SA. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 15 juin 2017. La libération aura lieu le 16 juin 2017. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Le 20 avril 2017, un nouveau bien commercial de premier ordre a été acquis avec l'immeuble Broadway basé à Portland, dans l'Oregon (USA). Cet immeuble idéalement situé dans le sud du quartier central des affaires affiche une surface locative nette d'environ 16 000 m², dont environ 15 000 m² de surfaces de bureaux et environ 1000 m² de commerces. L'édifice initialement construit pour le journal The Oregonian a subi une rénovation complète de 2014 à 2016. Il est presque entièrement loué pour une période de dix ans à trois grandes entreprises de renom du secteur technologique. En outre, un immeuble a été acquis à Adelaide (AUS) en janvier 2017 et un autre à Chicago (USA) en février 2017. Avec ces récentes acquisitions, le fonds est intégralement investi et a besoin de nouveaux capitaux pour poursuivre le développement de son portefeuille immobilier.

CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Exclusivement destiné à des investisseurs qualifiés, il leur permet d'accéder à un portefeuille international et leur offre une diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe, dans la région Asie-Pacifique, en Amérique du Nord, en Amérique centrale et en Amérique du Sud. Les monnaies figurant dans le compte de fortune sont en grande partie couvertes face au franc suisse

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	239,2 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 29 mai au 9 juin 2017, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	1045.00 CHF net
Parité de souscription	Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 29 mai au 7 juin 2017, 14h00 (HEC) via Credit Suisse (Suisse) SA
Libération	16 juin 2017
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément au § 5 ch. 1 du contrat de fonds de placement)
Numéro de valeur / ISIN (part)	1 968 511 / CH001 968 511 1
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	36 294 774 / CH036 294 774 6
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse (Suisse) SA

De plus amples informations et le prospectus d'émission du 17 mai 2017 sont disponibles à l'adresse www.credit-suisse.com/ch/realstate

Rapports annuels et semestriels actuels sous www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 640 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.