

## Actualité

### Ouverture réussie de CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global

Zurich, 14 juillet 2017 **La troisième ouverture du groupe de placement CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global a elle aussi suscité un vif intérêt chez les investisseurs. A la fin du deuxième trimestre 2017, le groupe de placement avait enregistré de nouveaux engagements de capitaux de plus de 130 mio CHF. Au 30 juin 2017, les engagements de capitaux déjà enregistrés s'élevaient au total à 543,5 mio CHF, dont plus de 375 mio CHF avaient déjà été appelés.**

Le groupe de placement a été lancé en octobre 2016 après que des engagements de capitaux d'un montant de 362 mio CHF ont été enregistrés fin septembre 2016; ces engagements ont été depuis intégralement appelés et investis dans les fonds cibles. La base d'investisseurs se compose actuellement de plus de 70 caisses de pension suisses. A l'avenir, le groupe de placement sera ouvert chaque trimestre à de nouvelles souscriptions.

CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global est un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement 2<sup>e</sup> pilier qui répond spécifiquement aux besoins des caisses de pension suisses. Le groupe de placement permet l'accès à des biens immobiliers étrangers, une classe d'actifs encore bien souvent fortement sous-représentée chez de nombreux investisseurs institutionnels. Il s'agit d'un produit multi-gestionnaires qui investit dans des fonds immobiliers étrangers non cotés en bourse ayant fait l'objet d'une sélection rigoureuse. La stratégie de placement adoptée est de type core+, ce qui signifie que la plus grande partie des investissements est effectuée dans des fonds core, mais que le portefeuille tire profit de placements complémentaires ciblés dans des fonds offrant un rendement supérieur et appliquant une stratégie de placement opportuniste ou axée sur la valeur ajoutée. Du fait de la très forte diversification sectorielle (immobilier résidentiel, logistique, bureaux, surfaces commerciales ou autres) et régionale (Amérique, Europe, Asie-Pacifique), des différents gestionnaires de fonds et de l'immobilier sous-jacent (avec actuellement plus de 2000 biens), le risque n'est pas sensiblement supérieur à celui d'une stratégie ciblant exclusivement les investissements core. Les risques de change par rapport au franc suisse sont en grande partie couverts.

Plus d'informations sur Credit Suisse Asset Management et le groupe de placement sous [www.credit-suisse.com/ch/assetmanagement](http://www.credit-suisse.com/ch/assetmanagement)

#### **Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA est un gestionnaire d'actifs multi-spécialiste totalisant plus de 367 mia CHF d'actifs sous gestion et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. S'appuyant sur la gouvernance de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte une expertise unique par le biais de solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs.

#### **Disclaimer Suisse**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

L'émetteur et le gestionnaire des produits CSF 2 est Credit Suisse Fondation de placement, 2e pilier, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement, 2e pilier. Cette fondation n'est ouverte qu'à un groupe restreint d'institutions de prévoyance exonérées d'impôt domiciliées en Suisse (article 3 des statuts). Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.