

News

Erfolgreiche Öffnung der CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global

Zürich, 14. Juli 2017 **Die dritte Öffnung der Anlagegruppe CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global ist bei den Anlegern erneut auf grosses Interesse gestossen. Per Ende des zweiten Quartals 2017 konnte die Anlagegruppe neue Kapitalzusagen im Umfang von mehr als CHF 130 Mio. verzeichnen. Die bisher eingegangenen Kapitalzusagen summieren sich somit per 30. Juni 2017 auf insgesamt CHF 543,5 Mio., wovon bereits über CHF 375 Mio. abgerufen wurden.**

Die Anlagegruppe wurde im Oktober 2016 erfolgreich lanciert, nachdem per Ende September 2016 Kapitalzusagen im Umfang von CHF 362 Mio. eingegangen waren, die inzwischen vollständig abgerufen und in Zielfonds investiert sind. Die Investorenbasis bilden derzeit über 70 Schweizer Pensionskassen. Die Anlagegruppe wird in Zukunft jedes Quartal für Neuzeichnungen geöffnet sein.

CSA 2 Multi-Manager Real Estate Global ist eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung 2. Säule, die spezifisch auf Schweizer Pensionskassen zugeschnitten ist. Die Anlagegruppe bietet Zugang zu ausländischen Immobilien, die bei vielen institutionellen Investoren noch immer eine stark untergewichtete Anlageklasse bilden. Sie ist ein Multi-Manager-Produkt, das in ausgewählte ausländische nichtkотиerte Immobilienfonds investiert und die Anlagestrategie core+ verfolgt. Während der Schwerpunkt auf Investitionen in core-Fonds liegt, profitiert das Portfolio der Anlagegruppe von gezielten Ergänzungen in höher rentierenden Fonds, die eine value-add- oder opportunistische Anlagestrategie anwenden. Das Risiko wird durch die sehr breite Diversifikation nach Sektoren (Wohnen, Logistik, Büro, Verkauf, andere), Regionen (Amerika, Europa, Asien/Pazifik), Fondsmanager und unterliegenden Immobilien (derzeit über 2000) im Vergleich zu einem reinen core-Investment nicht merklich erhöht. Die Fremdwährungsrisiken werden gegenüber dem Schweizer Franken grösstenteils abgesichert.

Weitere Informationen zu Credit Suisse Asset Management und zur Anlagegruppe unter www.credit-suisse.com/ch/assetmanagement

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist ein Multi-Specialist-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 367 Mia., der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Emittent und Verwalter der CSA 2-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung 2. Säule, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können kostenlos bei der Credit Suisse Anlagestiftung 2. Säule bezogen werden. Diese Stiftung steht nur einem eingeschränkten Kreis von in der Schweiz domizilierten steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen offen (Art. 3 der Statuten).

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.