

Comunicato stampa

Il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality aumenterà i dividendi distribuiti al 31 dicembre 2017 a CHF 3.10 per quota

Zurigo, 10 novembre 2017 **Il risultato d'esercizio stimato del Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality al 31 dicembre 2017 è in linea con le aspettative. Pertanto il dividendo distribuito dovrebbe essere di almeno CHF 3.10. Anche nel 2018 la commissione di gestione continuerà a essere ridotta del 50%. Al 31 dicembre 2017 il mandato di valutazione sarà conferito a Wüest Partner AG.**

Grazie a una rigorosa gestione di proventi e costi, il risultato d'esercizio del Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n. di valore 11 876 805) al 31 dicembre 2017 è in linea con le aspettative. Pertanto il dividendo distribuito dovrebbe aumentare, come previsto, e raggiungere almeno CHF 3.10. Credit Suisse Funds AG conferma la propria prassi di non rimborsare anticipatamente le quote di partecipazione disinvestite, che non saranno quindi onorate prima dell'aprile del 2019. Per continuare a facilitare il riposizionamento e la ripresa finanziaria duratura del fondo, la commissione di gestione rimarrà ridotta del 50% anche nel 2018. In questo modo, la situazione dei flussi di cassa del fondo immobiliare migliorerà ulteriormente e anche nel 2018 sarà possibile distribuire un dividendo interessante.

Poiché i periti accreditati del fondo immobiliare hanno lasciato la propria azienda, il Consiglio di amministrazione di Credit Suisse Funds AG ha deciso di conferire a Wüest Partner AG il mandato di valutazione al 31 dicembre 2017.

L'hotel Montreux Palace ha registrato un buon andamento operativo che nel 2017 gli ha consentito di migliorare la sua situazione reddituale. Ad oggi non è stato possibile realizzarne la vendita. La direzione del fondo sta attualmente valutando diverse offerte di acquisto e ulteriori alternative.

Oltre a sottoporre ad una manutenzione costante il portafoglio immobiliare e ad assicurare in modo duraturo il cash-flow, Credit Suisse Funds AG sta vagliando, in collaborazione con Credit Suisse Asset Management, diverse opzioni di orientamento e posizionamento futuro del fondo.

Ultimi rapporti annuali e semestrali all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate/download
Ulteriori informazioni all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate.

Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
telefono +41 44 334 43 30

Christophe Piffaretti, gestore del fondo CS REF Hospitality, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, telefono +41 44 334 21 77

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA,
telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 46 720 persone.

Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management è un asset manager globale con un patrimonio gestito di oltre CHF 366 mrd (al 30.06.2017), che opera nell'ambito del comparto «International Wealth Management» di Credit Suisse. Grazie a una governance istituzionale di altissimo livello nonché alla stabilità e allo spettro di opportunità offerto dalla presenza sui mercati mondiali di Credit Suisse, l'Asset Management offre soluzioni attive e passive per investimenti tradizionali e alternativi, nonché un eccezionale know-how dei prodotti in Svizzera, nelle regioni EMEA e APAC e nelle Americhe.

Disclaimer

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

Il Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality è un fondo di investimento di diritto svizzero, del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale sugli investimenti collettivi di capitale. La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato, del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto informativo con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse (Svizzera) SA in Svizzera.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.