

## Medienmitteilung

### **Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality wird die Ausschüttung per 31. Dezember 2017 auf CHF 3.10 pro Anteil erhöhen**

Zürich, 10. November 2017 **Das prognostizierte Jahresergebnis des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality per 31. Dezember 2017 liegt im Rahmen der Erwartungen. Somit ist die geplante Dividendenausschüttung von mindestens CHF 3.10 gesichert. Die Management Fee wird auch 2018 um 50 % reduziert bleiben. Per 31. Dezember 2017 wird das Bewertungsmandat an die Wüest Partner AG übertragen.**

Dank einem disziplinierten Ertrags- und Kostenmanagement liegt das prognostizierte Jahresergebnis des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, Valor 11 876 805) per 31. Dezember 2017 im Rahmen der Erwartungen. Somit ist die geplante Dividendenausschüttung von mindestens CHF 3.10 gesichert. Die Credit Suisse Funds AG setzt ihre Praxis fort, auf eine vorzeitige Rückzahlung von gekündigten Anteilscheinen zu verzichten. Gekündigte Anteilscheine werden somit frühestens im April 2019 honoriert. Um die Repositionierung und den nachhaltigen finanziellen Aufschwung des Fonds weiterhin zu unterstützen, wird die Management Fee des Fonds auch 2018 um 50 % reduziert bleiben. Damit wird die Cashflow-Situation des Immobilienfonds weiter verbessert und die Ausschüttung einer attraktiven Dividende auch im Jahr 2018 möglich.

Aufgrund der Tatsache, dass die bisherigen akkreditierten Bewerter des Immobilienfonds ihr Unternehmen verlassen haben, hat der Verwaltungsrat der Credit Suisse Funds AG beschlossen, das Bewertungsmandat per 31. Dezember 2017 an die Wüest Partner AG zu übertragen.

Das Hotel Montreux Palace hat operativ gut gearbeitet und konnte die Ertragssituation 2017 verbessern. Bis heute konnte ein Verkauf nicht realisiert werden. Die Fondsleitung prüft derzeit diverse Kaufangebote und weitere Alternativen.

Neben der laufenden Bereinigung des Immobilienportfolios und der nachhaltigen Sicherung des Cashflows prüft die Credit Suisse Funds AG zusammen mit dem Credit Suisse Asset Management verschiedene Optionen betreffend die künftige Ausrichtung und Positionierung des Fonds.

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)  
Weitere Informationen unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

#### **Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Christophe Piffaretti, Fondsmanager CS REF Hospitality, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 334 21 77

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,  
Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

#### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und

vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 720 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Credit Suisse Asset Management**

Credit Suisse Asset Management ist ein globaler Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 366 Mia. (per 30.06.2017), der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

#### **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.