

**CSF Real Estate Germany**  
Inventaire des immeubles au 30 juin 2017



CSF Real Estate Germany – Inventaire des immeubles au 30 juin 2017

Localité, adresse	Total des objets loués	Total des surfaces louées (m <sup>2</sup> )	Surface	Année de construction	Date d'acquisition	Conditions de propriété	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements					Pièces			Total des appartements			Parking			Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
									en CHF	en %	1-1,5	2-2,5	3-3,5	4-4,5	5+	Nombre	m <sup>2</sup>	%	Nombre	m <sup>2</sup>	%	Nombre	m <sup>2</sup>	%	
<b>Immeubles d'habitation</b>																									
Total I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Immeubles à usage commercial</b>																									
Berlin, Alte Jakobstrasse 79, 80	126	6 993	1 910	1996/1997	21.02.2015	Propriété exclusive	17 585 193.00	976 113.00	48 520.00	4,97	-	-	-	-	-	-	0	-	101	25	6 993	100,00			
Berlin, Friedrichstrasse 194-199	68	6 967	1 510	1935 / 1994	14.01.2016	Propriété exclusive	41 177 750.00	1 485 702.00	198 612.00	13,37	-	-	-	-	-	-	0	-	34	34	6 967	100,00			
Düsseldorf, Georg-Glock-Strasse 8-10	261	12 698	8 223	2001	12.09.2015	Propriété exclusive	54 721 625.00	2 955 312.00	86 583.00	2,93	-	-	-	-	-	-	0	-	226	35	12 698	100,00			
Frankfurt, Feldbergstrasse 35	104	6 862	2 317	1972/2007	19.09.2014	Propriété exclusive	40 085 502.00	2 060 121.00	137 918.00	6,69	-	-	-	-	-	-	0	-	74	30	6 862	100,00			
Hamburg, Holzdamm 57	39	3 076	948	1957/2004	06.10.2014	Propriété exclusive	12 888 526.00	619 762.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0	-	20	19	3 076	100,00			
Köln, Hohenstaufenring 30, 32, Jahnstrasse 36, 38, Mauritiuswall 15, 17	130	9 371	1 951	1967, 2000, 2005	01.02.2015	Propriété exclusive	26 978 526.00	1 601 508.00	131 956.00	8,24	-	-	1	-	-	1	61	0,65	102	27	9 310	99,35			
Leipzig, Münzgasse 2 / Strasse des 17. Juni 9 und 11	61	4 497	2 052	1996, 1997	16.04.2015	Propriété exclusive	9 666 395.00	621 429.00	-9 191.00	-1,48	-	-	-	-	-	-	0	-	47	14	4 497	100,00			
Ludwigsburg, Carl-Benz-Strasse 17	4	31 592	35 312	1986	14.10.2016	Propriété exclusive	15 728 371.00	706 118.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	4	31 592	100,00			
Pforzheim, Westl. Karl-Friedrich-Str. 49	30	4 064	2 075	1980, 1990, 2013/2014	20.08.2016	Propriété exclusive	17 585 193.00	771 691.00	1 298.00	0,17	-	-	-	-	-	-	0	-	18	12	4 064	100,00			
Regensburg, Friedenstr. 28, 30, 32, Galgenbergstr. 2, 2a, 2b, 2c, 4, Schikanederstr. 2, 2a, 2b	320	15 708	9 834	1927, 2001, 2002	01.01.2017	Propriété exclusive	46 966 664.00	1 157 362.00	20 850.00	1,80	-	-	-	-	-	-	0	-	241	79	15 708	100,00			
Singen, August-Ruf-Strasse 5	15	8 196	6 831	1965, 2012	20.08.2016	Propriété exclusive	25 886 278.00	1 102 316.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	15	8 196	100,00			
Stuttgart, Heilbronner Strasse 172	131	7 405	4 336	1976/2009	01.10.2014	Propriété exclusive	17 039 070.00	997 398.00	7 834.00	0,79	-	-	-	-	-	-	0	-	130	1	7 405	100,00			
Stuttgart, Hirschstrasse 20-22	24	2 216	533	1956, 1980, 1988, 1991/1992	16.09.2016	Propriété exclusive	10 758 643.00	367 013.00	29 510.00	8,04	-	-	1	-	-	1	82	3,70	3	20	2 134	96,30			
Total II	1 313	119 645	77 832	-	-	-	337 067 736.00	15 421 845.00	653 890.00	4,24	-	-	2	-	-	2	143	0,12	996	315	119 502	99,88			
<b>Immeubles mixtes</b>																									
Total III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Immeubles en construction (y compris terrain)</b>																									
Total IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Immeubles en droit de superficie</b>																									
Total V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Total général	1 313	119 645	77 832	-	-	-	337 067 736.00	15 421 845.00	653 890.00	4,24	-	-	2	-	-	2	143	0,12	996	315	119 502	99,88			