

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (Juni 2017)

Credit Suisse Real Estate Fund International

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund International hat am 10. Mai 2017 die Emission von maximal 228 897 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund International beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 2 288 970 auf maximal 2 517 867 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

29. Mai 2017 bis 9. Juni 2017 (12:00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen werden nicht mehr berücksichtigt. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 1 045.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und auf fünf Franken gerundet (siehe Fondsvertrag § 17 Ziff. 3). Er basiert auf dem per 16. Juni 2017 ermittelten Nettoinventarwert von CHF 1 030.15, welcher seinerseits auf dem Nettoinventarwert per 31. Dezember 2016 von CHF 1 011.89 je Anteil (nach Abzug der Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2016 von CHF 42.00) basiert. Der Nettoinventarwert per 16. Juni 2017 schliesst die Wertveränderungen der Liegenschaften, Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. Januar 2017 bis 12. Mai 2017 sowie den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2017 bis zum 16. Juni 2017) ein. Für die Berechnung des Ausgabepreises wird auf dem Nettoinventarwert per 16. Juni 2017 pro Anteil zusätzlich eine Ausgabekommission von 1,50% zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebssträgern im In- und Ausland erhoben (siehe Fondsvertrag § 18 Ziff. 1). Wechselkurseinflüsse wurden bis zum 5. April 2017 berücksichtigt.

Die Liegenschaften des Fonds wurden im Hinblick auf die Ausgabe von Fondsanteilen durch die unabhängigen Schätzungsexperten bzw. deren Hilfspersonen per 16. Juni 2017 neu geschätzt.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 26. Mai 2017 (nach Handelsschluss); ab 29. Mai 2017 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissionsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 17. Mai 2017 und ein Zusatz zum Prospekt vom 15. Juni 2017, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot massgebend sind, können bei der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Investment Management, Real Estate Strategies & Advisory (Tel. 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail: equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Bezugsrechtshandel

Die Fondsleitung stellt vom 29. Mai 2017 bis 7. Juni 2017 (14:00 Uhr) einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Bezugsrechte über die Credit Suisse (Schweiz) AG sicher. Bezugsrechte können gekauft (siehe nachstehend «Anlegerkreis» und «Verkaufsrestriktionen») und verkauft werden. Die Credit Suisse (Schweiz) AG wird dabei täglich jeweils um 14:00 Uhr den aktuellen Wert des Bezugsrechts aufgrund von Angebot und Nachfrage ermitteln. Sämtliche bis 13:45 Uhr eingegangenen Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte werden anschliessend zum ermittelten Wert abgerechnet. Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte, die nach 13:45 Uhr eingehen, werden am Folgetag mit dem am Folgetag ermittelten Wert abgerechnet.

Der Wert der ausserbörslich gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen und wird nach Massgabe des maximalen Emissionsbetrages berechnet. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Anlegerkreis

Der Kreis der Anleger ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und Art. 6a KKV beschränkt.

Liberierung

16. Juni 2017.

Handel der Anteile

Die Fondsleitung stellt einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Anteile über die Credit Suisse (Schweiz) AG sicher. Ab dem 29. Mai 2017 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile wird (i) nach Ablauf der Bezugsfrist via Pressemitteilung durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung / Depotpflicht

Die Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilscheins zu verlangen.

Die Anteile werden ausschliesslich buchmässig geführt und sind zwingend bei der Credit Suisse (Schweiz) AG einzubuchen und zu verwahren.

Lieferung

Die Anteile sind weder SIX SIS AG- noch Euroclear-fähig und können weder über die SIX SIS AG noch über Euroclear geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Januar 2017 für das volle Geschäftsjahr 2017.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

Credit Suisse Real Estate Fund International

Valorennummer

ISIN

Anteil

1 968 511

CH001 968 511 1

Bezugsrecht

36 294 774

CH036 294 774 6

Datum: 29. Mai 2017

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich