

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (März 2017)

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus hat am 1. Februar 2017 die Emission von maximal 1'000'000 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 2'000'000 auf maximal 3'000'000 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

27. Februar 2017 bis 10. März 2017 (12:00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen werden nicht mehr berücksichtigt. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 103.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und auf ganze Franken gerundet (siehe Fondsvertrag § 17 Ziff. 3). Er basiert auf dem per 17. März 2017 ermittelten Nettoinventarwert von CHF101.83, welcher seinerseits auf dem Nettoinventarwert per 30. September 2016 von CHF 103.36 je Anteil basiert. Der Nettoinventarwert per 17. März 2017 schliesst die Wertveränderungen der Liegenschaften, Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. Oktober 2016 bis 10. Februar 2017 sowie den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Oktober 2016 bis zum 17. März 2017) ein. Für die Berechnung des Ausgabepreises wird auf dem Nettoinventarwert per 17. März 2017 pro Anteil zusätzlich eine Ausgabekommission von 1,50% zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder Vertriebssträgern im In- und Ausland erhoben (siehe Fondsvertrag § 18 Ziff. 1).

Die Liegenschaften des Fonds wurden im Hinblick auf die Ausgabe von Fondsanteilen durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 30. September 2016 geschätzt. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr 2016/17 berücksichtigt.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 24. Februar 2017 (nach Handelsschluss); ab 27. Februar 2017 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Dokumentation

Dieses Kotierungsinserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissionsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 15. Februar 2017 und ein Zusatz zum Prospekt vom 16. März 2017, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Investment Management, Real Estate Strategies & Advisory (Tel. 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Bezugsrechtshandel

Die Fondsleitung stellt vom 27. Februar 2017 bis 8. März 2017 (14:00 Uhr) einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Bezugsrechte über die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich, sicher.

Bezugsrechte können gekauft (siehe «Anlegerkreis» und «Verkaufsrestriktionen» nachstehend) und verkauft werden. Die Credit Suisse (Schweiz) AG wird dabei täglich jeweils um 14:00 Uhr den aktuellen Wert des Bezugsrechts aufgrund von Angebot und Nachfrage ermitteln. Sämtliche bis 13:45 Uhr eingegangenen Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte werden anschliessend zum ermittelten Wert abgerechnet. Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte, die nach 13:45 Uhr eingehen, werden am Folgetag mit dem am Folgetag ermittelten Wert abgerechnet.

Der Wert der ausserbörslich gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen und wird nach Massgabe des maximalen Emissionsbetrages berechnet. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Anlegerkreis

Der Kreis der Anleger ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und Art. 6a KKV beschränkt.

Liberierung

17. März 2017

Handel der Anteile

Die Fondsleitung stellt einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Anteile über die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich, sicher.

Ab dem 27. Februar 2017 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist via Pressemitteilung durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung / Depotpflicht

Die Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilscheins zu verlangen.

Die Anteile werden ausschliesslich buchmässig geführt und sind zwingend bei der Credit Suisse (Schweiz) AG, Schweiz, einzubuchen und zu verwahren.

Lieferung

Die Anteile sind weder SIX SIS AG- noch Euroclear-fähig und können weder über die SIX SIS AG noch über Euroclear geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Oktober 2016 für das volle Geschäftsjahr 2016/17.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus	Valorennummer	ISIN
Anteil	24 563 395	CH024 563 395 0
Bezugsrecht	35 395 544	CH035 395 544 3

Datum: 27. Februar 2017

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich