

# Notre plate-forme immobilière



## Soutien aux propriétaires tout au long du cycle de vie de la propriété

### En bref

Souhaitez-vous, en tant que propriétaire immobilier, bénéficier de services immobiliers complets? Alors notre cockpit de bien immobilier est ce qu'il vous faut. Grâce à notre partenariat avec MoneyPark et Price Hubble, vous profitez d'une offre immobilière numérique innovante directement depuis votre Online Banking et votre application mobile CSX. Qu'il s'agisse d'estimation, de financement ou de vente, l'outil vous aide gratuitement à chaque étape!

### Estimations et précisions sur l'emplacement

- Bénéficiez d'indications en temps réel sur la valeur de marché de votre bien et suivez son évolution au fil du temps
- Évaluez l'impact d'une rénovation sur la valeur de votre bien
- Obtenez des informations sur le quartier (p. ex. attrait de l'emplacement, projets de construction à proximité)

### Financement

- Visualisez d'un coup d'œil toutes les informations sur votre hypothèque actuelle de façon centralisée
- Lancez votre demande de prolongation d'hypothèque directement dans le cockpit de bien immobilier

### Vente

- Obtenez des indications en temps réel sur la demande du marché pour votre bien immobilier
- Déterminez le meilleur prix de vente actuellement possible et le temps de vente estimé
- Obtenez des informations sur les acheteurs qualifiés potentiels
- Lancez une vente numériquement et bénéficiez de services immobiliers professionnels et complets fournis par MoneyPark

## Achat

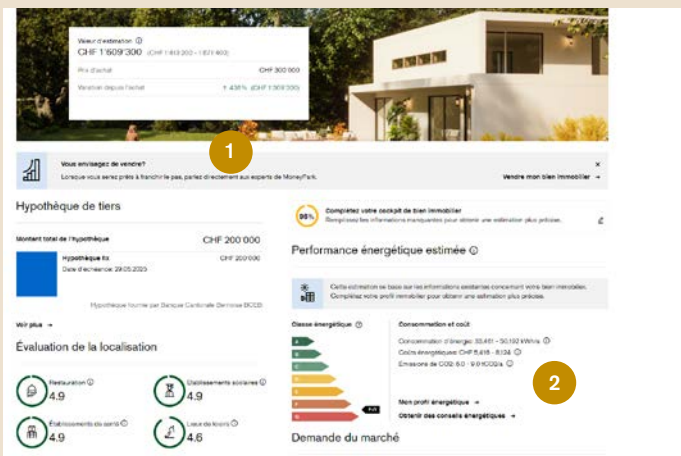
- Aide à l'achat, en saisissant vos besoins et vos préférences, et aide à la recherche du bien immobilier adéquat (y compris accès à des offres exclusives de la clientèle du Credit Suisse et de MoneyPark, publiées nulle part ailleurs)
- Accès à des solutions de financement sur mesure, y compris des informations importantes sur la localisation ainsi qu'une évaluation de marché

The screenshot displays the 'Biens immobiliers inclus dans la liste' (Real estate included in the list) page. It features a search filter section at the top with fields for location (Zürich), type of property (Wohnhaus), and other criteria. Below this is a grid of property listings, each with a thumbnail image and key details like price and location. A red circle '1' highlights the search filter area. A second red circle '2' highlights one of the property listings. A third red circle '3' highlights the 'Valeur d'estimation' (Estimated value) section in the detailed view, which shows a price of CHF 2,546,600 and a 15% difference from the asking price. A fourth red circle '4' highlights the 'Financement' (Financing) section, which offers a 'Demandez un financement' (Request financing) button. The detailed view also includes a 'Financement' section with a 'Demandez un financement' button, an 'Évaluation de la localisation' (Location evaluation) section with various scores (e.g., 4.6 for 'Bourgeoisie', 4.4 for 'Proximité écoles'), and a 'Projets de construction' (Construction projects) section.

1. Saisissez vos besoins et vos préférences, nous recherchons ensuite directement et automatiquement des biens immobiliers qui vous conviennent.
2. Profitez de l'accès à des offres de vente de la clientèle du Credit Suisse et de notre partenaire MoneyPark publiées exclusivement sur notre plate-forme immobilière.
3. Obtenez gratuitement une estimation de la valeur de marché et une évaluation des environs du bien immobilier souhaité.
4. Si vous envisagez d'acheter, profitez de notre conseil en financement approfondi et de solutions de financement sur mesure.

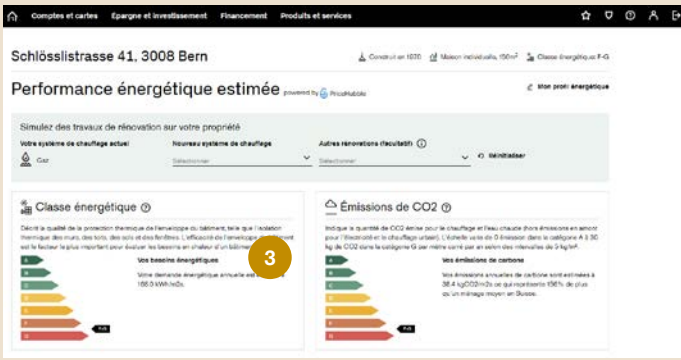
## Estimation de la performance énergétique

- Aide à l'estimation de la performance énergétique de votre bien immobilier et simulation des répercussions sur son efficacité énergétique et sa valeur immobilière
- Réduction des coûts grâce à une analyse de la consommation annuelle d'énergie et informations sur la certification d'un immeuble par des experts CECB dans votre région



The screenshot shows a user interface for estimating energy performance. It includes a mortgage overview, a 'Performance énergétique estimée' section with a bar chart, and a 'Demande du marché' section. A red circle with the number '1' highlights the 'Performance énergétique estimée' section, and another red circle with the number '2' highlights the 'Demande du marché' section.

1. Accédez en toute simplicité aux informations relatives à l'énergie via votre Online Banking en sélectionnant «Cockpit de bien immobilier» sous «Financement». Si vous possédez déjà un immeuble financé par le CS, vous pouvez directement consulter le widget relatif à l'efficacité énergétique.



The screenshot shows a detailed view of the energy performance estimation for a property at Schöllslistrasse 41, 3008 Bern. It includes a 'Performance énergétique estimée' section with a bar chart, a 'Classe énergétique' section, and an 'Émissions de CO2' section. A red circle with the number '3' highlights the 'Classe énergétique' section.

2. Évaluez l'efficacité énergétique de votre immeuble avec l'outil. En sélectionnant «Obtenir des conseils énergétiques», vous pouvez consulter les estimations concernant les émissions de CO<sub>2</sub>, la consommation d'énergie et les coûts énergétiques.

3. Grâce à une simulation de rénovation, vous pouvez voir les répercussions sur l'efficacité énergétique et la valeur immobilière. En outre, vous pouvez prendre contact avec des experts CECB pour obtenir une certification complète de votre immeuble.

## Estimations, financement et précisions sur l'emplacement

1. Obtenez des indications sur la valeur de marché courante de votre bien et sur son évolution depuis l'achat.
2. Consultez les détails de votre hypothèque en un coup d'œil.
3. Obtenez des informations précieuses sur l'emplacement.
4. Découvrez les projets de construction à proximité.

## Demande du marché et soutien à la vente

1. Vérifiez quelle est la demande du marché pour votre maison et s'il serait facile de la vendre.
2. Demandez un soutien à la vente professionnel.

Et pour que vous puissiez tout gérer au même endroit, vous pouvez ajouter d'autres biens immobiliers dans votre cockpit, par exemple votre maison de vacances.

## Contactez-nous

- Votre conseillère ou votre conseiller se tient à votre disposition pour un entretien personnel. Notre service à la clientèle est en outre à votre disposition du lundi au vendredi aux heures de bureau usuelles.  
DE 0844 100 111  
FR 0844 100 112  
IT 0844 100 113  
EN 0844 100 114

Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre site Internet: [credit-suisse.com/propertycockpit](https://credit-suisse.com/propertycockpit)

- Une assistance supplémentaire pour l'Online et le Mobile Banking est disponible du lundi au vendredi, de 8h00 à 22h00, ainsi que le samedi et le dimanche, de 9h00 à 16h00, en composant le +41 844 800 888.
- Accédez au cockpit de bien immobilier en vous connectant à votre [Online Banking](#) ou à votre application mobile CSX.

**CREDIT SUISSE (Suisse) SA,**  
**fait partie du Groupe UBS**  
Case postale  
CH-8070 Zurich  
**credit-suisse.com**

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Copyright © 2023 CREDIT SUISSE. Tous droits réservés.