

## Lista di controllo dei documenti necessari per la domanda ipotecaria

Documenti necessari	Dove procurarseli	O.K.
Certificato di salario attuale	Datore di lavoro	<input type="checkbox"/>
Copia dell'ultima dichiarazione d'imposta	Auto dichiarazione	<input type="checkbox"/>
Informazioni recenti su procedure esecutive (risalenti a non più di 3 mesi prima)	Ufficio esecuzione e fallimenti	<input type="checkbox"/>
Conti annuali delle persone giuridiche responsabili (bilancio /conto economico) degli ultimi 2 anni (se lavoratori indipendenti)	Fiduciario	<input type="checkbox"/>
Attestato fondi del 3° pilastro (solo in caso di ritiro anticipato o costituzione in pegno dei fondi del 3° pilastro)	Fondazione di previdenza	<input type="checkbox"/>
Certificato d'assicurazione della cassa pensione antecedente al prelievo (solo in caso di ritiro anticipato o costituzione in pegno dei fondi del 2° pilastro)	Cassa pensione	<input type="checkbox"/>
Certificato d'assicurazione della cassa pensione successivo al prelievo (solo in caso di ritiro anticipato dei fondi del 2° pilastro)	Cassa pensione	<input type="checkbox"/>
Regolamento della cassa pensione (su richiesta speciale della banca) costituzione in pegno dei fondi del 2° pilastro)	Cassa pensione	<input type="checkbox"/>

### Tutti gli immobili/oggetti

Estratto del registro fondiario (risalente a non più di 6 mesi prima) e/o contratto /bozza del contratto di acquisto	Venditore/Ufficio del registro fondiario/Notaio	<input type="checkbox"/>
Piano di situazione/copia della mappa catastale	Venditore	<input type="checkbox"/>
Foto dell'immobile	Venditore	<input type="checkbox"/>
Certificato d'assicurazione dello stabile con indicazione della cubatura (m <sup>3</sup> )	Venditore /Assicurazione cantonale sugli stabili /Compagnia di assicurazioni	<input type="checkbox"/>
Contratto di diritto di superficie (per immobili in diritto di superficie)	Venditore /Concessore del diritto di superficie	<input type="checkbox"/>
Progetto/planimetria dell'immobile (se disponibili)	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Descrizione dell'opera (se disponibile)	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Documentazione di vendita (se disponibile)	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>

### Domanda di credito di costruzione

Piani di costruzione	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Preventivo dei costi	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Calcoli della cubatura secondo SIA	Intermediario /Venditore /Architetto	<input type="checkbox"/>
Permessi di costruzione	Ispettorato edile	<input type="checkbox"/>
Descrizione della costruzione	Intermediario /Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Copia del contratto d'imprenditore generale (se allestito dall'imprenditore generale)	Imprenditore generale	<input type="checkbox"/>
In caso di costruzione di una PPP: atto costitutivo e prezzi di vendita previsti		<input type="checkbox"/>

### Proprietà per piani

Progetto dell'unità di piano con indicazione della superficie abitabile netta e locali accessori (m <sup>2</sup> ) (appartamento, cantina, locali hobby, posteggi ecc.)	Venditore /Architetto /Committente	<input type="checkbox"/>
Regolamento dei comproprietari della proprietà per piani	Venditore /Comunione dei comproprietari di piani	<input type="checkbox"/>

### Altro

Stato locativo attuale (numero e dimensioni degli appartamenti, canoni d'affitto ecc.)		<input type="checkbox"/>
Stima immobiliare (se disponibile)	Periti immobiliari	<input type="checkbox"/>