

## Tabella sinottica dei prodotti ipotecari

### Modelli ipotecari

	Ipoteca fix	Ipoteca fix a termine	Ipoteca flex rollover	Ipoteca a tasso variabile	Ipoteca con bonus iniziale
<b>Breve descrizione</b>	Ipoteca con durata predefinita e tasso d'interesse fisso.	Ipoteca con durata fissa, che però inizia solo in un momento futuro. Il tasso d'interesse può essere fissato fino a due anni prima del pagamento e vale per l'intera durata.	Ipoteca utilizzata sotto forma di mutui fissi (1-12 mesi). Il tasso d'interesse viene adeguato alle condizioni del mercato monetario al termine di ogni mutuo fisso.	Ipoteca senza durata fissa. Il tasso d'interesse varia in funzione della situazione di mercato.	Ipoteca fix con bonus una tantum dello 0,5% sulla metà della somma ipotecaria per la metà della durata convenuta.
<b>Importo minimo</b>	CHF 100000	CHF 100000	CHF 100000	Nessuno	CHF 100000
<b>Durata</b>	Da 1 a 15 anni	da 1 a 15 anni (incl. max. 2 anni di periodo preliminare)	Da 1 a 10 anni	Nessuna durata convenuta	Da 1 a 15 anni
<b>Ammortamento</b>	Ammortamento diretto e indiretto possibile attraverso il 3° pilastro o una polizza di assicurazione sulla vita.	Ammortamento diretto e indiretto possibile attraverso il 3° pilastro o una polizza di assicurazione sulla vita.	Nel corso della durata del mutuo fisso sono possibili soltanto ammortamenti indiretti. Alla fine della durata del mutuo fisso sono possibili anche ammortamenti diretti.	Ammortamento diretto e indiretto possibile attraverso il 3° pilastro o una polizza di assicurazione sulla vita.	Ammortamento diretto e indiretto possibile attraverso il 3° pilastro o una polizza di assicurazione sulla vita.
<b>Adeguamento del tasso d'interesse</b>	Tasso d'interesse fisso convenuto per la durata prescelta	Tasso d'interesse fisso convenuto per la durata prescelta	Dopo la scadenza del rispettivo mutuo fisso, i tassi d'interesse vengono adeguati alle condizioni del mercato monetario (base: LIBOR da 1 a 12 mesi)	Tasso d'interesse variabile, definito in funzione delle oscillazioni sul mercato monetario e dei capitali	Tasso d'interesse fisso convenuto per la durata prescelta
<b>Garanzia del tasso d'interesse</b>	Nessuna necessità, in quanto il tasso d'interesse convenuto è fisso per l'intera durata.	Nessuna necessità, in quanto il tasso d'interesse convenuto è fisso per l'intera durata.	Per i crediti di importo superiore a CHF 500000 è possibile sottoscrivere una garanzia individuale del tasso d'interesse.	Nessuna	Nessuna necessità, in quanto il tasso d'interesse convenuto è fisso per l'intera durata.
<b>Particolarità</b>	Nessuna	Nessuna	Nessuna	Nessuna	L'offerta di questo prodotto è valida soltanto per l'acquisto della prima casa ad uso proprio (clienti privati).
<b>Vantaggi per il cliente</b>	Poiché il tasso rimane fisso per l'intera durata, i costi sostenuti per gli interessi sono esattamente preventivabili in anticipo.  Protezione da eventuali aumenti dei tassi	In caso di rialzo del livello dei tassi il cliente beneficia del tasso d'interesse minore già fissato preventivamente.  Le spese per interessi sono esattamente preventivabili in anticipo.	Il cliente beneficia di condizioni vicine al mercato, in quanto i tassi d'interesse vengono adeguati regolarmente a quelli del mercato monetario.	Il cliente beneficia di un eventuale calo del tasso d'interesse.	Prodotto ideale per l'acquisto della prima casa, con un'interessante riduzione sul tasso d'interesse.  Poiché il tasso rimane fisso per l'intera durata, i costi sostenuti per gli interessi sono esattamente preventivabili in anticipo.

	Ipoteca fix	Ipoteca fix a termine	Ipoteca flex rollover	Ipoteca a tasso variabile	Ipoteca con bonus iniziale
Ulteriori informazioni	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>

## Soluzione ipotecaria specifica

### Ipoteca Minergie

L'ipoteca Minergie è il pacchetto di soluzioni ideale per chi desidera costruire o acquistare un'abitazione ad uso proprio secondo lo standard Minergie.

Questo pacchetto può essere combinato con qualsiasi modello ipotecario Credit Suisse e comprende i seguenti elementi:

- copertura integrale dei costi supplementari per lo standard di costruzione Minergie tramite ipoteca
- calcolo della sostenibilità adeguato con tasso dei costi accessori ridotto e assunzione dei costi di certificazione (fino a max. CHF 5200 più IVA), se tali costi non vengono già sostenuti dal cantone di domicilio.

Le caratteristiche positive dell'immobile Minergie, come la maggiore conservazione nel tempo del valore e i minori costi accessori, confluiscono quindi direttamente nel finanziamento.

[Factsheet \(pdf\)](#)