

Vue d'ensemble des offres hypothécaires

Modèles hypothécaires

	Hypothèque fix	Hypothèque fix à eff. diff.	Hypothèque flex roll-over	Hypothèque à taux variable	Hypothèque avec bonus initial
Brève description	Hypothèque de durée fixe et à taux d'intérêt fixe.	Hypothèque à durée fixe mais qui ne commence qu'à une date ultérieure. Le taux d'intérêt peut être fixé jusqu'à deux ans avant le paiement et reste valable pendant toute la durée.	Hypothèque utilisée sous forme d'avances fermes (1-12 mois). Après expiration d'une avance ferme, le taux d'intérêt est ajusté en fonction du marché.	Hypothèque sans durée fixe. Le taux d'intérêt varie en fonction de la situation du marché.	Hypothèque fix avec un bonus unique de 0,5% sur la moitié du montant du crédit hypothécaire pendant la moitié de la durée convenue.
Montant minimal	100 000 CHF	100 000 CHF	100 000 CHF	Aucun	100 000 CHF
Durée	1 à 15 ans	1 à 15 ans (dont 2 ans de durée préliminaire max.)	1 à 10 ans	Pas de durée convenue	1 à 15 ans
Amortissement	Possibilité d'amortissement direct ou indirect par le 3 ^e pilier ou une police d'assurance-vie.	Possibilité d'amortissement direct ou indirect par le 3 ^e pilier ou une police d'assurance-vie.	Pendant la durée de l'avance ferme, seuls les amortissements indirects sont possibles. A la fin de la durée de l'avance ferme, les amortissements directs sont également possibles.	Possibilité d'amortissement direct ou indirect par le 3 ^e pilier ou une police d'assurance-vie.	Possibilité d'amortissement direct ou indirect par le 3 ^e pilier ou une police d'assurance-vie.
Adaptation du taux d'intérêt	Taux d'intérêt fixe sur toute la durée choisie	Taux d'intérêt fixe sur toute la durée choisie	Taux adapté aux conditions du marché monétaire à l'échéance de l'avance ferme sous-jacente (base: LIBOR de 1 à 12 mois)	Taux d'intérêt variable, qui s'adapte aux fluctuations du marché monétaire et du marché des capitaux	Taux d'intérêt fixe sur toute la durée choisie
Couverture du taux d'intérêt	Inutile, car le taux d'intérêt convenu reste fixe pendant toute la durée.	Inutile, car le taux d'intérêt convenu reste fixe pendant toute la durée.	Possibilité de conclure une couverture individuelle du taux lorsque le crédit est équivalent ou supérieur à 500 000 CHF.	Aucune	Inutile, car le taux d'intérêt convenu reste fixe pendant toute la durée.
Particularités	Aucune	Aucune	Aucune	Aucune	Offre proposée uniquement aux particuliers (clients privés) achetant leur premier logement en propriété.

	Hypothèque fix	Hypothèque fix à eff. diff.	Hypothèque flex roll-over	Hypothèque à taux variable	Hypothèque avec bonus initial
Avantages pour le client	Le taux d'intérêt étant fixe pour toute la durée de l'hypothèque, les charges d'intérêts peuvent être budgétées à l'avance avec précision. Protection contre les hausses de taux.	En cas de hausse des taux, le client profite du taux plus bas déjà fixé. Les charges d'intérêt peuvent être budgétées à l'avance avec précision.	Le client profite de conditions proches du marché car les taux d'intérêt sont régulièrement ajustés en fonction de ceux du marché monétaire.	Le client profite des baisses de taux.	Produit idéal pour les personnes acquérant leur premier logement, avec une réduction de taux avantageuse. Le taux d'intérêt étant fixe pour toute la durée de l'hypothèque, les charges d'intérêts peuvent être budgétées à l'avance avec précision.
Informations complémentaires	Factsheet (pdf)	Factsheet (pdf)	Factsheet (pdf)	Factsheet (pdf)	Factsheet (pdf)

Solution hypothécaire spécifique

Hypothèque Minergie

L'Hypothèque Minergie est un paquet de solutions qui vous convient si vous construisez ou achetez un logement conforme à l'un des standards Minergie.

Elle peut être combinée avec n'importe quel modèle hypothécaire du Credit Suisse et comprend les éléments suivants:

- Couverture complète des frais supplémentaires dus au mode de construction Minergie grâce à l'hypothèque
- Calcul de l'admissibilité adapté avec un taux de frais réduit et prise en charge des coûts engendrés par la certification (jusqu'à 5200 CHF max., plus TVA) si ceux-ci ne sont pas déjà assumés par le canton de domicile.

Les propriétés spécifiques du bâtiment Minergie, comme une meilleure valeur effective et des frais réduits, sont ainsi directement prises en compte lors du financement.

[Factsheet \(pdf\)](#)