

## Übersichtstabelle Hypothekarangebot

### Hypothekarmodelle

	Fix-Hypothek	Termin-Fix-Hypothek	Flex-Rollover-Hypothek	Variable Hypothek	Startbonus-Hypothek
<b>Kurzbeschrieb</b>	Hypothek mit fester Laufzeit sowie festem Zinssatz.	Hypothek mit fester Laufzeit, die aber erst in der Zukunft beginnt. Der Zinssatz kann bis zwei Jahre vor Auszahlung festgelegt werden und gilt über die gesamte Laufzeit.	Hypothek, die in Form von Festvorschüssen (1 – 12 Monate) benutzt wird. Nach Ablauf eines Festvorschusses wird der Zinssatz den Geldmarktverhältnissen angepasst.	Hypothek ohne feste Laufzeit. Der Zinssatz verändert sich je nach Marktsituation.	Fix-Hypothek mit einmaligem Bonus von 0,5 % auf der Hälfte des Hypothekartrages während der Hälfte der vereinbarten Laufzeit.
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 100'000.–	CHF 100'000.–	CHF 100'000.–	Keiner	CHF 100'000.–
<b>Laufzeit</b>	1 bis 15 Jahre	1 bis 15 Jahre (inkl. max. 2 Jahre Vorlaufzeit)	1 bis 10 Jahre	Keine vereinbarte Laufzeit	1 bis 15 Jahre
<b>Amortisation</b>	Direkte und indirekte Amortisation über 3. Säule oder Lebensversicherungspolice möglich.	Direkte und indirekte Amortisation über 3. Säule oder Lebensversicherungspolice möglich.	Während der Laufzeit des Festvorschusses sind nur indirekte Amortisationen möglich. Per Laufzeitende des Festvorschusses werden auch direkte Amortisationen möglich.	Direkte und indirekte Amortisation über 3. Säule oder Lebensversicherungspolice möglich.	Direkte und indirekte Amortisation über 3. Säule oder Lebensversicherungspolice möglich.
<b>Zinssatzanpassung</b>	Fest vereinbarter Zinssatz für die gewählte Laufzeit	Fest vereinbarter Zinssatz für die gewählte Laufzeit	Zinsen werden nach Ablauf der Laufzeit des Festvorschusses den Geldmarktverhältnissen angepasst (Basis: LIBOR von 1 bis 12 Monaten)	Variabler Zinssatz, der sich den Veränderungen am Geld- und Kapitalmarkt anpasst	Fest vereinbarter Zinssatz für die gewählte Laufzeit
<b>Zinssatzabsicherung</b>	Keine notwendig, da Zinssatz für die ganze Laufzeit fest vereinbart ist.	Keine notwendig, da Zinssatz für die ganze Laufzeit fest vereinbart ist.	Bei Kreditbeträgen ab CHF 500'000.– ist der Abschluss einer individuellen Zinsabsicherung möglich.	Keine	Keine notwendig, da Zinssatz für die ganze Laufzeit fest vereinbart ist.
<b>Besonderheiten</b>	Keine	Keine	Keine	Keine	Produktangebot gilt ausschliesslich für Ersterwerber (Privatkunden) von selbstbewohntem Wohneigentum.

	Fix-Hypothek	Termin-Fix-Hypothek	Flex-Rollover-Hypothek	Variable Hypothek	Startbonus-Hypothek
<b>Vorteile für Kunden</b>	Da der Zinssatz für die gesamte Laufzeit fixiert ist, können Zinskosten im Voraus genau budgetiert werden.  Schutz vor steigenden Zinsen	Bei steigendem Zinsniveau profitiert der Kunde vom bereits frühzeitig festgelegten tieferen Zinssatz.  Die Zinskosten können im Voraus genau budgetiert werden.	Der Kunde profitiert von marktnahen Konditionen, da die Zinsen regelmässig den Geldmarktzinsen angepasst werden.	Bei sinkendem Zinsniveau profitiert der Kunde.	Ideales Einsteigerprodukt für Ersterwerber mit einer attraktiven Zinssatzreduktion  Da der Zinssatz für die gesamte Laufzeit fixiert ist, können Zinskosten im Voraus genau budgetiert werden.
<b>Weitere Informationen</b>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>	<a href="#">Factsheet (pdf)</a>

## Spezifische Hypothekarlösung

### Minergie-Hypothek

Die Minergie-Hypothek ist das passende Lösungspaket, falls Sie Wohneigentum nach einem Minergie-Standard bauen oder erwerben.

Es kann mit jedem Credit Suisse-Hypothekarmodell kombiniert werden und umfasst die folgenden Elemente:

- Vollständige Abdeckung der Mehrkosten aufgrund der Minergie-Bauweise mittels Hypothek
- Angepasste Tragbarkeitsberechnung mit reduziertem Nebenkostenansatz sowie Übernahme der Zertifizierungskosten (bis max. CHF 5200.– zuzüglich MwSt.), falls diese nicht bereits durch den Domizilkanton übernommen werden.

Die positiven Eigenschaften der Minergie-Immobilie, wie höhere Werthaltigkeit und tiefere Nebenkosten, werden somit bei der Finanzierung direkt berücksichtigt.

[Factsheet \(pdf\)](#)