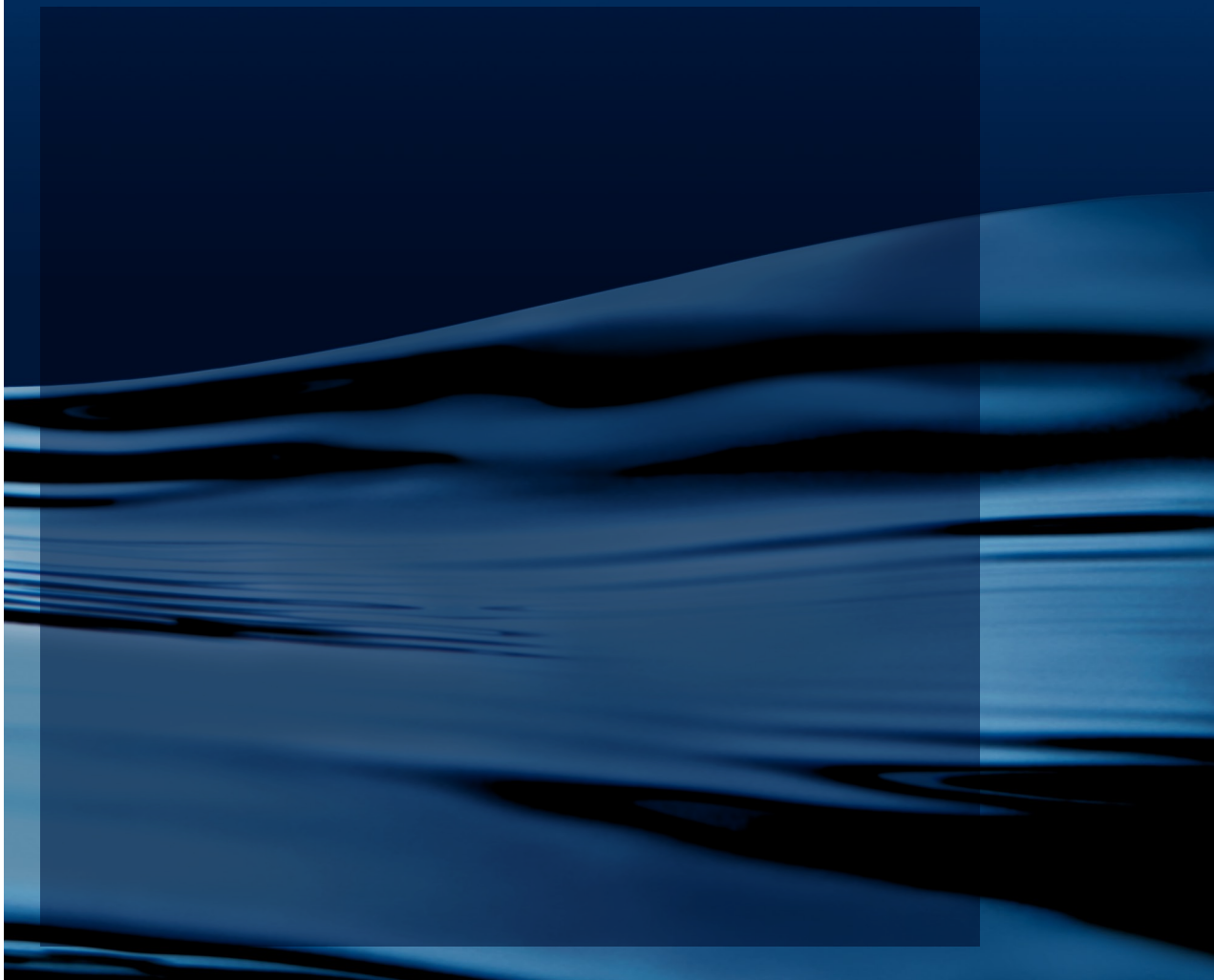


Hypothekarkredit
Antrag für Privatkunden
mit Domizil Schweiz



1. Antragsteller

Erster Kreditnehmer

(Bitte in Blockschrift ausfüllen.)

Vorname	<input type="text"/>	Name	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	Tel. Privat	<input type="text"/>
		Tel. Geschäft	<input type="text"/>
Nationalität	<input type="text"/>	evtl. Ausländerstatus:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Zivilstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gerichtlich getrennt <input type="checkbox"/> verheiratet / in eingetragener Partnerschaft seit <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung		
Name des (Ehe-)Partners	<input type="text"/>		
Solidarschuldnerschaft mit (Ehe-)Partner	<input type="checkbox"/> Ja (bitte nächsten Abschnitt «Zweiter Kreditnehmer» ausfüllen)		<input type="checkbox"/> Nein
Kinder: Jahrgänge	<input type="text"/>		
Tätigkeit, Beruf	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Selbständig, Firma	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Angestellt, Firma	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>

Zweiter Kreditnehmer

Vorname	<input type="text"/>	Name	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	Tel. Privat	<input type="text"/>
		Tel. Geschäft	<input type="text"/>
Nationalität	<input type="text"/>	evtl. Ausländerstatus:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Zivilstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gerichtlich getrennt <input type="checkbox"/> verheiratet / in eingetragener Partnerschaft seit <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung		
Name des (Ehe-)Partners	<input type="text"/>		
Kinder: Jahrgänge	<input type="text"/>		
Tätigkeit, Beruf	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Selbständig, Firma	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Angestellt, Firma	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>

2. Finanzielle Verhältnisse

Einkommenssituation

(alle Beträge in CHF)

Jährliches Erwerbseinkommen (Salär bzw. Renten brutto)	<input type="text"/>	Jährliches Erwerbseinkommen (Salär bzw. Renten brutto)	<input type="text"/>
1. Kreditnehmer	Bonus <input type="text"/>	Jahr <input type="text"/>	2. Kreditnehmer
	Bonus <input type="text"/>		Bonus <input type="text"/>
Bonus, 50% des letztjährigen Bonus	<input type="text"/>	Bonus, 50% des letztjährigen Bonus	<input type="text"/>
Einkünfte aus Liegenschaftsvermietungen (netto)	<input type="text"/>	Objekt	<input type="text"/>
Sonstiges regelmässiges Einkommen	<input type="text"/>	Einkommensquelle	<input type="text"/>

Finanzielle Verpflichtungen

Art, Sicherstellung	Bank, Gläubiger	Höhe in CHF	Jährliche Belastung
Hypothek	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kredit/Leasing	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterhaltungspflichten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heutige Mietkosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bürgschaften/Garantien	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vermögenswerte

(Sparguthaben, Wertschriftendepots, Rückkaufswert Lebensversicherungspolice, Liegenschaften, Freizügigkeitsbetrag 2. Säule, 3. Säule)

Art	Bank/Gesellschaft	Höhe in CHF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Versicherungssituation

(Todesfallrisikopolice/Sach-/Haftpflichtversicherung)

Art der Versicherung	Gesellschaft	Versicherte Summe in CHF	Versicherungsnehmer	Verfällt am
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ich wünsche eine persönliche Beratung: Hypothekenabsicherung Vorsorge

3. Liegenschaft

Strasse/Nr.	<input type="text"/>	PLZ/Ort	<input type="text"/>
Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (Terrassenhaus; Reiheneinfamilienhaus: Eckhaus oder Mittelhaus; Doppelfamilienhaushälfte)	Anzahl Zimmer	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung (Stockwerkeigentum)	Nettowohnfläche in m ²	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl Wohnungen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Erschlossenes Bauland	Anzahl Stockwerke	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Andere Objektart	Anzahl m ²	<input type="text"/>
Eigentumsform	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	Anzahl Nasszellen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu <input type="text"/> %	Kubatur in m ³	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum mit (Name) <input type="text"/>	Anzahl Stockwerke	<input type="text"/>
Objektnutzung durch	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung; Anteil in %: <input type="text"/>	Anzahl Nasszellen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Fremdnutzung; Anteil in %: <input type="text"/>	Anzahl Aufzüge	<input type="text"/>
Mietertrag pro Jahr ohne Nebenkosten CHF	<input type="text"/>	Bezeichnung	<input type="text"/>
Objektnutzung als	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Ferien <input type="checkbox"/> Büro/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerblich/Industriell		
Ausbaustandard	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Luxus		
Baujahr	<input type="text"/>	Letzte Renovation im Jahr	<input type="text"/>
Baurecht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Zins pro Jahr	<input type="text"/>
Baurechtsvorgang	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	CHF	<input type="text"/>
Generalunternehmer	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Name Generalunternehmer	<input type="text"/>
Kaufpreis/Erstellungskosten inkl. Land	CHF	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kaufdatum/Erstellungsdatum		<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Kredit

Benötigt für	<input type="checkbox"/> Kauf einer Liegenschaft	<input type="checkbox"/> Umbau/Renovation einer Liegenschaft
	<input type="checkbox"/> Bau einer Liegenschaft	<input type="checkbox"/> Ablösung bestehender Finanzierung
Institut	<input type="text"/>	Kontaktperson (Name)
Betrag CHF	<input type="text"/>	per
<input type="checkbox"/> Anderes (Beschrieb):	<input type="text"/>	

Angaben für Finanzierungsplanung

Anlagekosten (Kaufpreis, Projektplanung, Verkehrswert)	CHF	<input type="text"/>
Mehrkosten (z.B. zusätzliche Ausstattungen /Renovationen)	CHF	<input type="text"/>
Totalkosten Liegenschaft	CHF	<input type="text"/>
Eigenkapital	CHF	<input type="text"/>
Barmittel (Kontoguthaben, Depotwerte)		
Vorbezug 2. Säule	CHF	<input type="text"/>
Vorbezug 3. Säule	CHF	<input type="text"/>
Darlehen Dritte	CHF	<input type="text"/>
Total Eigenkapital	CHF	<input type="text"/>
Fremdkapital/Kreditbetrag Credit Suisse (Totalkosten Liegenschaft minus Total Eigenkapital)	CHF	<input type="text"/>

Amortisation

(wird durch den Berater berechnet)

Totalbetrag (jährlich)		CHF	<input type="text"/>
davon	CHF	<input type="text"/>	direkt zu Lasten Konto Nr./IBAN <input type="text"/>
			lautend auf <input type="text"/>
	CHF	<input type="text"/>	indirekt Säule 3a <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend
			bei Bank/Versicherung <input type="text"/>
			lautend auf <input type="text"/>
	CHF	<input type="text"/>	indirekt Säule 3b <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend
			bei Bank/Versicherung <input type="text"/>
			lautend auf <input type="text"/>
Periodizität	<input type="checkbox"/>	monatlich	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	vierteljährlich	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	halbjährlich	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	jährlich	

Zinszahlung

Zu Lasten Konto Nr./IBAN	<input type="text"/>
lautend auf	<input type="text"/>

Sicherstellungen

(mit Berater ausfüllen)

Grundpfand	bestehend	CHF	<input type="text"/>
	(neu) zu errichten	CHF	<input type="text"/>
	Verpfändung 2. Säule	CHF	<input type="text"/>
	Verpfändung 3. Säule	CHF	<input type="text"/>
	Verpfändung Lebensversicherung	CHF	<input type="text"/>
	Verpfändung Depot/Konto	CHF	<input type="text"/>
Drittpfandgeber	Sparguthaben	CHF	<input type="text"/>
	Liegenschaft <input type="text"/>	CHF	<input type="text"/>

5. Finanzierungsplan

(wird durch den Berater berechnet)

1. Hypothek	66 % der Anlagekosten	<input type="text"/>	zu	<input type="text"/>	%	CHF	<input type="text"/>
2. Hypothek	Fremdkapital minus 1. Hypothek	<input type="text"/>	zu	<input type="text"/>	%	CHF	<input type="text"/>
	Zinsen (Darlehen von Dritten)					CHF	<input type="text"/>
	Nebenkosten (mindestens 1% der Anlagekosten pro Jahr für Strom, Wasser, Versicherungen, öffentliche Abgaben, Heizung, Unterhalt)					CHF	<input type="text"/>
	Baurechtszins					CHF	<input type="text"/>
	Amortisation (Amortisationsbetrag ist abhängig von Hypothekarbehaltung und Alter des Kreditnehmers)					CHF	<input type="text"/>
	Amortisation auf Darlehen von Dritten					CHF	<input type="text"/>
	Total Aufwendungen pro Jahr					CHF	<input type="text"/>
	Aufwendungen in Prozent des Bruttoeinkommens*				%		<input type="text"/>

* In der Regel sollten die Aufwendungen ein Drittel des Jahresbruttoeinkommens nicht übersteigen.

6. Unterlagen

Zu Kreditnehmer (Ziffer 1)

- Aktueller Lohnausweis
- Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter
- Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Abschlüsse haftender juristischer Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 3 Jahre (falls selbständigerwerbend)
- Nachweis Guthaben 3. Säule*
- Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)
- Pensionskassenreglement (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)

* sofern Vorbezug oder Verpfändung gewünscht

Zu Objekt (Ziffer 2)

Alle Liegenschaften/Objekte

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Situationsplan/Katasterkopie
- Foto der Liegenschaft
- Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m³)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)
- Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)
- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)

Baukreditgesuch

- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen SIA
- Baubewilligungen
- Baubeschrieb
- Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)
- Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise

Stockwerkeigentum

- Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m²)
(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)
- Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft

Übrige Unterlagen

- Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrößen, Mietzinsen usw.)
- Liegenschaftsschatzung (sofern vorhanden)

7. Generelle Bemerkungen

[Empty area for general remarks]

Ich/Wir bestätige(n):

- Sämtliche Unterlagen und Angaben entsprechen den Tatsachen.
- Die Credit Suisse AG ist ermächtigt, jederzeit ohne Rückfragen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Einwohnerkontrollen, Betriebsämtern, Vorsorgeeinrichtungen, Versicherungsgesellschaften und anderen Stellen einzuholen.

	Kreditnehmer	Weitere Kreditnehmer (Ehe-)Partner der/des Kreditnehmer(s)
Ort, Datum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rechtsgültige Unterschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte wenden Sie sich mit dem ausgefüllten Formular und den entsprechenden Beilagen an Ihre Kundenberaterin / Ihren Kundenberater oder an eine Geschäftsstelle der Credit Suisse. Sie können die Unterlagen auch an folgende Adresse senden und werden anschliessend von uns kontaktiert: Credit Suisse AG, SLC 960, Postfach, 8070 Zürich.

CREDIT SUISSE AG

Postfach
CH-8070 Zürich

www.credit-suisse.com/hypotheken

