

**Nome della banca/intermediario:****Credit Suisse (Italy) S.p.A.**

Capogruppo del “Gruppo Credit Suisse (Italy)”

Sede Sociale e amministrativa Via Santa Margherita, 3 | I – 20121 Milano

telefono 02 88550.1 | telefax 02 88550856 | www.credit-suisse.it

Email: customerservice.csi@credit-suisse.com | PEC: csicustomerservice@legalmail.it

S.W.I.F.T. CRESITMM - RI.Mi Cod. Fisc. Part. IVA 12219440158 0

Iscrizione all’Albo delle Banche e all’Albo dei Gruppi Bancari n. 3089.0

Iscrizione Registro delle Imprese di Milano MonzaBrianza Lodi n° 94105/1998

Capitale Sociale Euro 170.000.000,00 i.v. Riserve 0

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Credit Suisse (Italy) S.p.A. è soggetta alla direzione e coordinamento della Banca Credit Suisse con sede in Zurigo (CH), Paradeplatz 8.

Nome del conto:**Conto Real Estate (abbinato al contratto di Credito Fondiario)****Data: 20 Maggio 2021**

- Questo documento, destinato ai Clienti Persone Fisiche (Consumatori), fornisce informazioni sulle spese per l’uso dei servizi collegati al conto di pagamento, facilitando il raffronto di queste spese con quelle di altri conti
- Possono essere applicate spese anche per l’uso di servizi collegati al conto che non sono qui elencati. Informazioni complete sono disponibili nel “**Foglio Informativo Conto Real Estate**”, e nella copia precontrattuale idonea alla stipula, resi disponibili presso i locali della banca e sul sito www.credit-suisse.it sezione “Trasparenza Bancaria”
- Il glossario dei termini usati in questo documento è disponibile gratuitamente



Servizio	Spesa
Servizi generali del conto	
Conto Corrente Real Estate	Spese di apertura conto Euro 0,00
Tenuta Conto	Canone annuo (Tenuta Conto) Euro 0,00
	Imposta di bollo (prevista per legge) (*)
	Addebito Mensile (importo massimo addebitato) Euro 2,90
	Totale Spese Annue Euro 34,20
	Spese per conteggio interessi e competenze (gli interessi sono conteggiati solo annualmente) Euro 8,00
Invio Estratti conto	Spesa per invio Estratti conto Euro 0,00
Documentazione relativa a singole Operazioni	Costo per documenti emessi in occasione delle singole operazioni, ivi inclusi gli ordini di acquisto e vendita Euro 0,00 Nel caso di richiesta di copie di documentazione già emessa, i costi sono riportati nell'apposita sezione intitolata "Altri Servizi"
Registrazione di ogni operazione (si aggiunge al costo dell'operazione)	Euro 0,00
Pagamenti (carte escluse)	
Rilascio moduli di assegni	Servizio non previsto
Addebito Diretto	Attivazione Addebito Diretto Servizio non previsto
	Attivazione Addebito Diretto come Banca "passiva" (soggetto abilitato solo alla ricezione della richiesta di addebito sul Conto del Cliente da parte di altro intermediario) Euro 0,00
Bonifici Interni (diversi intestatari)	Spesa fissa con addebito in conto Sportello Euro 0,00
	Online Gratuiti laddove previsti



Servizio	Spesa	
Giroconti Interni (con intestari uguali)	Spesa fissa con addebito in conto	Sportello Euro 0,00 Online Gratuito laddove previsti
	Ordine Permanente di Bonifico	Servizio non Previsto
Bonifico - SEPA in Euro da/verso conti presso filiali di banche in paesi dell'Unione Europea (UE) o all'interno dello Spazio Economico Europeo (EEA)	Spesa fissa con addebito in conto	Sportello Euro 3,00 Online Gratuito laddove previsti
	Spesa variabile	Eventuali commissioni banca estera beneficiaria e/o intermediaria
Bonifico - SEPA in euro da/verso conti intrattenuti presso filiali di banche in paesi non facenti parte dell'Unione Europea (UE) o al di fuori dello Spazio Economico Europeo (EEA)	Spesa fissa con addebito in conto se, per il regolamento del bonifico, la banca beneficiaria <u>non</u> si avvalsesse di una banca intermediaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo (EEA)	Sportello Euro 12,00 Online Gratuito laddove previsti
	Spesa fissa con addebito in conto se, per il regolamento del bonifico, la banca beneficiaria si avvalsesse di una banca intermediaria situata all'interno dello Spazio Economico Europeo (EEA)	Sportello Euro 3,00 Online Gratuito laddove previsti
	Spesa variabile	Eventuali commissioni banca estera beneficiaria e/o intermediaria
	Bonifico – extra SEPA in euro o divisa estera	Spesa fissa con addebito in conto per operazioni in euro o in divisa estera
	Spesa variabile	Eventuali commissioni banca estera beneficiaria e/o intermediaria
Carte e contante		
Rilascio carta di debito internazionale (circuiti Mastercard, BANCOMAT® e PagoBANCOMAT®)		Servizio non previsto
Rilascio di carta di credito		Servizio non previsto



Servizio	Spesa
Scoperti e servizi collegati	
Fido	Servizio non previsto
Sconfinamento	Commissioni (sconfinamenti extra-fido) Non previste
	Commissioni (sconfinamenti in assenza di fido) Non previste
Altri servizi	
Internet Banking e Phone Banking	Canone Annuo Euro 0,00
Documentazione	Spesa per copia assegni di Credit Suisse (Italy) S.p.A. (per ogni copia, più IVA se dovuta) Euro 7,00
	Spesa per copia assegni di terzi negoziati dalla Banca (per ogni copia, più IVA se dovuta) Euro 10,00
	Spesa per copia ulteriore dei documenti contrattuali e relativi allegati (per pagina, più IVA se dovuta) Euro 5,00 (con un massimo di 100 Euro per documento)
	Spesa per copia disposizioni impartite dai clienti, ivi inclusi gli ordini di acquisto e vendita (per ogni copia, più IVA se dovuta) Euro 5,00 (con un massimo di 100 Euro per documento)
	Spesa per copia degli estratti conto e rendicontazioni varie (per pagina, più IVA se dovuta) Euro 5,00 (con un massimo di 100 Euro per documento)
	Spesa per copia di ogni ulteriore documento (per pagina, più IVA se dovuta) – Spese fisse Euro 5,00 (con un massimo di 100 Euro per documento)
	Spesa per copia di ogni ulteriore documento – Spese Variabili Eventuale rimborso dei costi addebitati da terzi per l'esecuzione di disposizioni richieste dai clienti
Lettere o certificazioni richieste dal cliente (per documento prodotto dalla banca) Euro 50,00	

* Tale valore è da considerarsi la misura massima di imposta di bollo dovuta con periodicità annuale. Se il cliente è persona fisica, l'imposta non è dovuta quando il valore medio di giacenza risultante dagli estratti e dai libretti è complessivamente non superiore a euro 5.000,00. Non concorrono alla determinazione del valore medio di giacenza i valori negativi di giacenza media eventualmente risultanti sui singoli rapporti.

**Indicatore dei costi complessivi (ICC) – Conto Real Estate**

PROFILO	SPORTELLLO	ONLINE
Conto a consumo (114 operazioni)	44 Euro	Gratuito
IMPOSTA DI BOLLO		34,20 Euro

Oltre a questi costi vanno considerati gli eventuali interessi attivi e/o passivi maturati sul conto e le spese per l'apertura del conto.

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono al profilo di utilizzo a consumo, meramente indicativo - stabilito dalla Banca d'Italia - di conti privi di fido.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it.